

「工程契約變更單價編列及議價處理原則」範例說明

範例一：契約訂有物價指數調整新增項目單價分析表預算該如何編列

(一)條件：

1. 本案擬新增「280kg/c m³預拌混凝土」工作項目，該單價分析表預算編列其中一部分為新增材料（紅色框），另一部分為原契約既有細項單價（綠色框）。
2. 本工程適用物價指數調整，開標月物價總指數為 100，變更月物價總指數為 102。

(二)說明：

1. 新增材料（紅色框）預估單價：應考量市場行情編列，並參考行政院公共工程委員會公開於網站之公共工程價格資料庫、「營建物價」等具公信力刊物之市價、相關同業公會、行業廠商訪、詢價等方式辦理。
2. 原契約單價（綠色框）預算單價調整方式：按契約單價依實際契約變更月與開標月之物調指數重新調整計算。（無總指數增減率漲跌幅在 2.5% 以內者不予調整以及漲跌幅超過 2.5% 部分才予調整之限制）
3. 技工單價調整方式：原契約單價 $1600 \times 102 / 100 = 1,632$ 元。
4. 普通工單價調整方式：原契約單價 $960 \times 102 / 100 = 979.2$ 元。
5. 混凝土養護單價調整方式：原契約單價 $8 \times 102 / 100 = 8.16$ 元。
6. 零星工料單價調整方式：原契約單價 $18 \times 102 / 100 = 18.36$ 元。

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：280kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	280kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	1,800	1,800	
	技工	工	0.025	1,632	40.8	$1600 \times 102 / 100 = 1,632$
	普通工	工	0.050	979.2	48.96	$960 \times 102 / 100 = 979.2$
	混凝土養護	式	1.000	8.16	8.16	$8 \times 102 / 100 = 8.16$
	零星工料	式	1.000	18.36	18.36	包括震動機費 (含坍度試驗、氣離子試驗及搭接) $18 \times 102 / 100 = 18.36$
	合計	M3	1.000		1,916.28	
	人工： 89.76 機具： 0 材料： 1,800 雜項： 26.52	每 M3 單價計			1,916	四捨五入

(三)議價方式：

1. 就新增材料「280kg/c m³預拌混凝土」(紅色框)單價部分機關可採「個別項目議價」或「議總價」方式辦理。

2. 其餘原契約既有細項部分(綠色框)因已按物價指數調整，不再納入議價程序。

(四)議價結果：新增材料「280kg/c m³預拌混凝土」(紅色框)成議單價為1,700 元/M3。

(五)新增項目單價分析表調整方式：

將新增材料「280kg/c m³預拌混凝土」成議單價1,700 元/M3 部分(紅色框)，合併加計原契約既有細項單價按物調後之複價(綠色框)，為最後新增項目「280kg/c m³預拌混凝土」成議單價1,816 元/M3。

壹. 二. 壹. 二.6	工作項目：280kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	280kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	1,700	1,700	
	技工	工	0.025	1,632	40.8	1600*102/100 =1,632
	普通工	工	0.050	979.2	48.96	960*102/100 =979.2
	混凝土養護	式	1.000	8.16	8.16	8*102/100=8.16
	零星工料	式	1.000	18.36	18.36	包括震動機費 (含坍度試驗、氣 離子試驗及搭 接) 18*102/100 =18.36
	合計	M3	1.000		1,816.28	
	人工： 89.76 機具： 0 材料： 1,700 雜項： 26.52	每 M3 單價計		1,816	四捨五入	

(六)注意事項：

1. 為何原契約既有細項在調整單價時不採行物調超過2.5%部分才調整之規定，這最主要之原因在於「調整單價」與「辦理物調」兩者之涵意不同。「調整單價」是在反應該單價市場之合理行情，所以才直接藉用「開標月」與「變更月」物價總指數之比率作調整，另外「辦理物調」是在補貼工作費，就因為是補貼性質機關才會訂超過2.5%部分才物調，這是兩者在概念上最大之差異。
2. 將來機關辦理物調預算書時，辦理方式將會與現行方式有所差異，最主要在於以往原契約既有細項單價不論工程是否適用物調皆不調整，按原契約單價辦理，因此在辦理物調時為「新增材料」與「原契約細項」分開計算物調。然新規定已將「原契約細項」先行調整物調，故將來辦理物調時就不需再與「新增材料」分開物調，即以整體「新增項目」新單價來辦理物調，而且該物價總指數起始月即為「變更月」來計算。

範例二：契約未訂有物價指數調整新增項目單價分析表預算該如何編列

(一)條件：本案擬新增「280kg/c m³預拌混凝土」工作項目，該單價分析表預算編列其中一部分為新增材料（紅色框），另一部分為原契約既有細項單價（綠色框）。

(二)說明：

1. 新增材料（紅色框）預估單價：應考量市場行情編列，並參考行政院公共工程委員會公開於網站之公共工程價格資料庫、「營建物價」等具公信力刊物之市價、相關同業公會、行業廠商訪、詢價等方式辦理。
2. 原契約單價（綠色框）預算單價調整方式：按原契約既有細項單價編列。

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：280kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	280kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	1,800	1,800	
	技工	工	0.025	1,600	40	
	普通工	工	0.050	960	48	
	混凝土養護	式	1.000	8	8	
	零星工料	式	1.000	18	18	包括震動機費 (含坍度試驗、氯離子試驗及搭接)
	合計	M3	1.000		1,914	
	人工： 88 機具： 0 材料： 1,800 雜項： 26	每 M3 單價計			1,914	

(三)議價方式：

1. 就新增材料「280kg/c m³預拌混凝土」（紅色框）單價部分機關可採「個別項目議價」或「議總價」方式辦理。
2. 其餘原契約既有細項部分（綠色框）不納入議價程序。

(四)議價結果：新增材料「280kg/c m³預拌混凝土」（紅色框）成議單價為 1,700 元/M3。

(五)新增項目單價分析表調整方式：

將新增材料「280kg/c m³預拌混凝土」成議單價 1,700 元/M³ 部分（紅色框），合併加計原契約既有細項之複價（綠色框），為最後新增項目「280kg/c m³預拌混凝土」成議單價 1,814 元/M³。

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：280kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M ³		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	280kg/c m ³ 預拌混凝土	M ³	1.000	1,700	1,700	
	技工	工	0.025	1,600	40	
	普通工	工	0.050	960	48	
	混凝土養護	式	1.000	8	8	
	零星工料	式	1.000	20	20	包括震動機費 (含坍度試驗、氯離子試驗及搭接)
	合計	M ³	1.000		1,814	
	人工： 88 機具： 0 材料： 1,700 雜項： 26	每 M ³ 單價計			1,814	

範例三：契約訂有物價指數調整新增項目單價分析表預算該如何編列

錯誤範例

(一)條件：

1. 本案擬新增 100M 側溝工作項目，該單價分析表預算編列其中一部分為新增材料（紅色框），另一部分為原契約既有工項單價（綠色框）。
2. 本工程適用物價指數調整，開標月物價總指數為 100，變更月物價總指數為 102。

(二)說明：

1. 新增材料（紅色框）預估單價：應考量市場行情編列，並參考行政院公共工程委員會公開於網站之公共工程價格資料庫、「營建物價」等具公信力刊物之市價、相關同業公會、行業廠商訪、詢價等方式辦理。
2. 原契約單價（綠色框）預算單價調整方式：按契約單價依實際契約變更月與開標月之物調指數重新調整計算。
3. 210kg/c m³預拌混凝土單價調整方式：原契約單價 1,800*102/100=1,836 元。
4. 模板單價調整方式：原契約單價 180*102/100=183.6 元。
5. 鋼筋及加工組立單價調整方式：原契約單價 18,000*102/100=18,360 元。

壹. 二.6	工作項目：側溝		單位：M		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	鍍鋅格柵板(65cm*65cm)	塊	1.000	2,300	2,300	
	210kg/c m ³ 預拌混凝土	工	0.12	1,836	220.32	1,800*102/100=1,836
	模板	M2	1.62	183.6	297.43	180*102/100=183.6
	鋼筋及加工組立	T	0.015	18,360	275.4	18,000*102/100=18,360
	合計	M	1.000		3,093.15	
	人工： 0	機具： 0	每 M 單價計		3,093	四捨五入
	材料： 3,093.15	雜項： 0				

以上為錯誤編列方式

(三)錯誤緣由說明：

本案新增項目「側溝」，該單價分析表中細項有「鍍鋅格柵板(65cm*65cm)」、「210kg/c m³預拌混凝土」、「模板」、「鋼筋及加工組立」等 4 項，其中除「鍍鋅格柵板(65cm*65cm)」為新增材料外，其餘皆為原契約詳細價目表中大宗物資。為因應契約第三條「個別項目實作數量較契約所定數量增減達 30%以上」應變更合理之契約單價之規定，建議新增項目單價分析表內如含原契約既有工項者，不宜納入單價分析表內，應回歸至原契約既有工項數量計算，以避免不必要之爭議處理。

(四)建議方式：

本案建議改為新增「鍍鋅格柵板(65cm*65cm)」材料部分與廠商議價，另「混凝土」、「模板」、「鋼筋及加工組立」等數量增加部分，則回歸至原契約既有工項數量計算。

範例四：原契約個別項目因數量「增加」達 30%以上時該契約單價該如何調整

(一)條件：

1. 個別項目實作數量較契約所定數量增加達 30%以上。
2. 實作數量依契約單價計算之複價逾契約總價 1%以上。

(二)執行程序：

1. 第一步驟：**無論本工程是否適用物調**，皆先將原契約單價部分直接以物調精神按實際契約變更月與開標月物價指數作調整，最後就以該調整後之單價(1,952 元)直接與廠商作協議。**(無總指數增減率漲跌幅在 2.5%以內者不予調整以及漲跌幅超過 2.5%部分才予調整之限制)**
2. 原契約單價（綠色框）預算單價調整方式：
 - (1)本工程開標月物價總指數為 100，變更月物價總指數為 102。
 - (2)210kg/c m³預拌混凝土單價調整方式：原契約單價 1800*102/100=1,836 元。
 - (3)技工單價調整方式：原契約單價 1600*102/100=1,632 元。
 - (4)普通工單價調整方式：原契約單價 960*102/100=979.2 元。
 - (5)混凝土養護單價調整方式：原契約單價 8*102/100=8.16 元。
 - (6)零星工料單價調整方式：原契約單價 18*102/100=18.36 元。

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：210kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	210kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	1,836	1,836	1800*102/100=1,836
	技工	工	0.025	1,632	40.8	1600*102/100=1,632
	普通工	工	0.050	979.2	48.96	960*102/100=979.2
	混凝土養護	式	1.000	8.16	8.16	8*102/100=8.16
	零星工料	式	1.000	18.36	18.36	包括震動機費(含坍度試驗、氣離子試驗及搭接) 18*102/100=18.36
	合計	M3	1.000		1,952.28	
	人工： 89.76 機具： 0 材料： 1,836 雜項： 26.52	每 M3 單價計		1,952	四捨五入	

3. 第二步驟如與廠商達成協議，由廠商出具同意書，該原契約項目超過 30%部分即以新協議單價 1,952 元執行。

4. 如與廠商無法達成協議，得由廠商述明理由，並經機關審核同意，得依廠商之理由重行編列單價分析表，再與廠商依個別項目議價或議總價等方式辦理議價程序。
5. 重行編列單價分析表：
 - (1) 此步驟必需依廠商提出之理由，經機關審核同意需調整部分重新依市場行情作編列，其餘部分則建議按物調精神作調整為原則。
 - (2) 本案假設廠商提出混凝土單價市場行情遠超過物價總指數調整部分，經機關審核同意，則機關得重新依市場行情作編列（紅色框），其餘部分則建議按物調精神作調整為原則（綠色框）。
 - (3) 本工程開標月物價總指數為 100，變更月物價總指數為 102。
 - (4) 技工單價調整方式：原契約單價 $1600 \times 102 / 100 = 1,632$ 元。
 - (5) 普通工單價調整方式：原契約單價 $960 \times 102 / 100 = 979.2$ 元。
 - (6) 混凝土養護單價調整方式：原契約單價 $8 \times 102 / 100 = 8.16$ 元。
 - (7) 零星工料單價調整方式：原契約單價 $18 \times 102 / 100 = 18.36$ 元。

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：210kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	210kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	2,100	2,100	
	技工	工	0.025	1,632	40.8	$1600 \times 102 / 100 = 1,632$
	普通工	工	0.050	979.2	48.96	$960 \times 102 / 100 = 979.2$
	混凝土養護	式	1.000	8.16	8.16	$8 \times 102 / 100 = 8.16$
	零星工料	式	1.000	18.36	18.36	包括震動機費 (含坍度試驗、氣離子試驗及搭接) $18 \times 102 / 100 = 18.36$
	合計	M3	1.000		2,216.28	
	人工： 89.76 機具： 0 材料： 2,100 雜項： 26.52	每 M3 單價計		2,216	四捨五入	

4. 議價方式：就原契約項目「210kg/c m³預拌混凝土」新編單價(2,216 元)與廠商議價，機關得採「個別項目議價」或「議總價」方式辦理。
5. 議價結果：原契約項目「210kg/c m³預拌混凝土」成議單價為 2,100 元/M3。
6. 原契約項目新單價調整方式：

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：210kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	210kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	1,989.81	1,989.81	
	技工	工	0.025	1,546.4	38.66	
	普通工	工	0.050	928	46.40	
	混凝土養護	式	1.000	7.73	7.73	
	零星工料	式	1.000	17.40	17.40	包括震動機費 (含坍度試驗、氯離子試驗及搭接)
	合計	M3	1.000		2,100	
	人工： 85.06 機具： 0 材料： 1,989.81 雜項： 25.13		每 M3 單價計		2,100	

7. 最後該原契約項目超過 30% 部分既以新協議單價 2,100 元執行。

範例五：原契約個別項目因數量「減少」達 30%以上時該契約單價該如何調整

(一)條件：

1. 個別項目實作數量較契約所定數量減少達 30%以上。
2. 原契約數量依契約單價計算之複價逾契約總價 1%以上。
3. 契約條文所稱「顯不合理」部分應調整合理單價，該「顯不合理」部分應符合實際契約變更月與開標月物價指數漲跌幅超過百分之二・五者。

(二)執行政序：

1. 第一步驟：**無論本工程是否適用物調**，皆先將原契約單價部分直接以物調精神按實際契約變更月與開標月物價指數作調整，最後就以該調整後之單價(2,010 元)直接與廠商作協議。
2. 原契約單價（綠色框）預算單價調整方式：
 - (1)本工程開標月物價總指數為 100，變更月物價總指數為 105。
 - (2)210kg/c m³預拌混凝土單價調整方式：原契約單價 1800*105/100=1,890 元。
 - (3)技工單價調整方式：原契約單價 1600*105/100=1,680 元。
 - (4)普通工單價調整方式：原契約單價 960*105/100=1,008 元。
 - (5)混凝土養護單價調整方式：原契約單價 8*105/100=8.4 元。
 - (6)零星工料單價調整方式：原契約單價 18*105/100=18.9 元。

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：210kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	210kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	1,890	1,890	1800*105/100 =1,890
	技工	工	0.025	1,680	42	1600*105/100 =1,680
	普通工	工	0.050	1,008	50.4	960*105/100 =1,008
	混凝土養護	式	1.000	8.4	8.4	8*105/100 =8.4
	零星工料	式	1.000	18.9	18.9	包括震動機費 (含坍度試驗、氯離子試驗及搭接) 18*105/100 =18.9
	合計	M3	1.000		2,009.7	
	人工： 92.4 機具： 12.6 材料： 1,890 雜項： 27.3	每 M3 單價計		2,010	四捨五入	

3. 第二步驟如與廠商達成協議，由廠商出具同意書，該原契約項目數量既以新協議單價 2,010 元執行。
4. 如與廠商無法達成協議，得由廠商述明理由，並經機關審核同意，得依廠商之理由重行編列

單價分析表，再與廠商依個別項目議價或議總價等方式辦理議價程序。

5. 重行編列單價分析表：

- (1) 此步驟必需依廠商提出之理由，經機關審核同意需調整部分重新依市場行情作編列，其餘部分則建議按物調精神作調整為原則。
- (2) 本案假設廠商提出混凝土單價市場行情遠超過物價總指數調整部分，經機關審核同意，則機關得重新依市場行情作編列（紅色框），其餘部分則還是按物調精神作調整為原則（綠色框）。
- (3) 本工程開標月物價總指數為 100，變更月物價總指數為 105。
- (4) 技工單價調整方式：原契約單價 $1600 \times 105 / 100 = 1,680$ 元。
- (5) 普通工單價調整方式：原契約單價 $960 \times 105 / 100 = 1,008$ 元。
- (6) 混凝土養護單價調整方式：原契約單價 $8 \times 105 / 100 = 8.4$ 元。
- (7) 零星工料單價調整方式：原契約單價 $18 \times 105 / 100 = 18.9$ 元。

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：210kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	210kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	2,100	2,100	
	技工	工	0.025	1,680	42	$1600 \times 105 / 100 = 1,680$
	普通工	工	0.050	1,008	50.4	$960 \times 105 / 100 = 1,008$
	混凝土養護	式	1.000	8.4	8.4	$8 \times 105 / 100 = 8.4$
	零星工料	式	1.000	18.9	18.9	包括震動機費(含坍度試驗、氣離子試驗及搭接) $18 \times 105 / 100 = 18.9$
	合計	M3	1.000		2,219.7	
	人工： 92.4 機具： 0 材料： 2,100 雜項： 27.3	每 M3 單價計			2,220	四捨五入

4. 議價方式：就原契約項目「210kg/c m³預拌混凝土」新編單價(2,220 元)與廠商議價，機關得採「個別項目議價」或「議總價」方式辦理。

5. 議價結果：原契約項目「210kg/c m³預拌混凝土」成議單價為 2,100 元/M3。

6. 原契約項目新單價調整方式：

壹. 二. 壹. 二. 6	工作項目：210kg/c m ³ 預拌混凝土		單位：M3		計價代碼：0331025000	
	工料名稱	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
	210kg/c m ³ 預拌混凝土	M3	1.000	1,985.74	1,985.74	
	技工	工	0.025	1,603.6	40.09	
	普通工	工	0.050	962.2	48.11	
	混凝土養護	式	1.000	8.02	8.02	
	零星工料	式	1.000	18.04	18.04	包括震動機費 (含坍度試驗、氯離子試驗及搭接)
	合計	M3	1.000		2,100	
	人工： 887.2 機具： 0 材料： 1,985.74 雜項： 26.06		每 M3 單價計		2,100	四捨五入

7. 最後該原契約項目數量既以新協議單價 2,100 元執行。