

附件一--公共建設財務策略規劃檢核表

計畫名稱																	
主辦機關		承辦人				電話											
		E-mial				傳真											
主管機關		承辦人				電話											
		E-mial				傳真											
計畫緣起及目的																	
計畫內容																	
計畫期程																	
經費運用 (單位：億元)		規劃設計及監造費		土地價款及補償費		工程經費		機械及設備費		其他		合計					
財源規劃 (單位：億元)		來源		年度		年 度 及 以 前 年 度		年度		年度		年度		年及 以後 年度		合計	
				公務預算													
		中央 政府		特別預算													
				非營業基金													
				國營事業													
				融資財源													
				地方政府													
				民間投資													
				其他													
		合計															
財 務 策 略 及 效 益 評 估																	
評估項目		主辦機關評估結果										主管機關 審查意見					
		評估摘要						可行性									
財務策略檢核	增額容積及周邊 土地開發								<input type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行								
	租稅增額財源								<input type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行								
	民間參與公共建 設可行性								<input type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行								

	異業結合收益加 值分析		<input type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行	
	成立非營業計畫 基金規劃		<input type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行	
	運用價值工程， 覈實工程經費		<input type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行	
財 務 效 益 分 析	自償率分析			
	投資效益分析			
	融資可行性分析			
主 管 機 關 綜 合 審 查 意 見				

附件二--公共建設計畫自償率設算總表

單位：百萬元；％

計畫類別			
計畫名稱			
填報單位			
填表人	姓名：	電話：	傳真：
財務評估摘要			
項目	自償率	財務淨現值 (NPV)	財務內部報酬率 (IRR)
原計畫			
新設算 (納入增額容積、租稅 增額財源等)			
財務基本資料			
※	項目	原計畫設定值	新設定值
基本 假設 與 參數 設定 (註2)	評估期間 (包括興建期及營運期)		
	折現率		
	...		
※	項目	原計畫金額	新設算金額
興 建 期 成 本	細部設計費		
	用地取得及拆遷補償費		
	土建及水電環控費		
	機電系統施工費		
	工務行政費		
	準備金		
	...		
	合計		
營 運 期 支	營運、維修成本		
	重置成本		
	其他成本		
	...		

出	合計		
收 入	本業收入		
	附屬事業收入		
	其他收入		
	土 實施範圍		
	地 土地開發收入		
	面 增額容積價金收入		
	(註3)		
	稅 實施範圍		
	收 地價稅增額收入		
	面 房屋稅增額收入		
	土增稅增額收入		
	(註3)		
	契稅增額收入		
	...		
	合計		

註：1.興建期成本、營運期收入及支出等項目，可視計畫性質調整。

2.詳細填列說明請參閱「基礎參數說明資料表」。

3.有關增額容積及土地開發、租稅增額財源之估算，請提供補充資料，針對各種項目之詳細參數值提供資料及細部說明。

4.如為新計畫者，不必填列原計畫欄。

附件三--分年分項財務收支資料表

興建期成本

單位：百萬元

項目 年度	細部設計費	用地取得及拆遷補償費	土建及水電環控費	機電系統施工費	工務行政費	準備金	...	經費合計
D								
D+1								
...								
D+30								
...								
經費合計								
說明：								

營運期支出

項目 年度	營運、維修成本	重置成本	其他成本	...			經費合計
D							
D+1							
...							
D+30							
...							
說明：							

收入

項目 年度	本業收入	附屬事業收入	其他收入	土地面		稅收面				...	收入合計
				土地開發收入	增額容積價金收入	地價稅增額收入	房屋稅增額收入	土地增值稅增額收入	契稅增額收入		
D											
D+1											
...											
D+30											
...											
收入合計											
說明：											

註：1.興建期成本、營運期收入及支出等項目，可視計畫性質調整。

2.有關增額容積及土地開發、租稅增額財源之估算，請提供補充資料，針對各種項目之詳細參數值提供資料及細部說明，金額並應標註當年幣值、現值、折算年期。

附件四--00計畫自償率試算表

單位：百萬元

項目 年度	總工程 經費	總工程 經費 00年度 終值	本業收 入	附屬事 業收入	其他收 入	土地面		稅收面				營運、 維修成 本	重置 成本	其他 成本	...	現金淨 流入	現金淨流 入00年度 現值
						土 地 開 發 收 入	增 額 容 積 價 金 收 入	地 價 稅 增 額 收 入	房 屋 稅 增 額 收 入	土 增 稅 增 額 收 入	契 稅 增 額 收 入						
D																	
D+1																	
D+2																	
.																	
.																	
.																	
.																	
.																	
.																	
D+30																	
.																	
.																	
經費合計																	
說明：																	

註:1.興建期成本、營運期收入及支出、實施年期等項目，可視計畫性質調整。

2.D 為基年。

附件五--基礎參數說明資料表

(一) 增額容積及土地開發估算中各種項目之詳細參數值及細部說明：

項目	說明
1.影響估算範圍	
2.各項面積	
3.評估年期	
4.幣值基準	
5.單價（價格計算標準：包括取得基準及銷售價格）	
6.年度調整參數（折現率、通貨膨脹率、年度銷售率）	
7.現有容積率	
8.現有土地使用分區	
9.所有權（公私有）、取得方式	
10.變更後條件（調整容積率、使用分區別、開發方式等）	
11.可開發樓地板面積	
12.投入成本期程及項目	
13.收益期程及項目	
14....	

(二) 租稅增額財源估算中各種項目之詳細參數值及細部說明：

項目	說明
1.租稅增額財源範圍	
2.基年、實施期間	
3.年度調整參數(折現率、各稅成長率)	
4.各稅種之平均稅率	
5....	

註:如計畫提報無本項收益來源，得免填列。