

產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法

第二十三條修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第二十三條 承租人於租賃期限屆滿前得向主管機關提出承購申請，主管機關得核准承租人優先承購。</p> <p>前項承購價金，以申請承購當時之土地或建築物價金為準。但該土地或建築物為適用<u>產業園區</u>土地租金優惠調整措施承租，且為該措施實施後由中央主管機關取得所有權者，應以申請承租當時之土地或建築物價金，作為承購價金。</p> <p>前項但書之承購價金，如因產業園區開發成本變動、產業園區用地經核准變更規劃、經濟景氣或附近地價變動，致原審定價格顯不合理者，中央主管機關得重行審定。</p> <p>第二項但書之規定，自中華民國九十年一月一日後之申請承租者適用之。</p>	<p>第二十三條 承租人於租賃期限屆滿前得向主管機關提出承購申請，主管機關得核准承租人優先承購。</p> <p>前項承購價金，以申請承購當時之土地或建築物價金為準。但該土地或建築物為適用<u>工業區</u>土地租金優惠調整措施承租，且為該措施實施後由中央主管機關取得所有權者，應以申請承租當時之土地或建築物價金，作為承購價金。</p> <p>前項但書之承購價金，如因產業園區開發成本變動、產業園區用地經核准變更規劃、經濟景氣或附近地價變動，致原審定價格顯不合理者，中央主管機關得重行審定。</p> <p>第二項但書之規定，自中華民國九十年一月一日後之申請承租者適用之。</p>	<p>一、第一項、第三項及第四項未修正。</p> <p>二、第二項依產業創新條例第九章規定，統一稱為「<u>產業園區</u>」，爰修正園區名稱。</p>