

# 楠梓科技產業園區第二園區容積總量管制作業要點修正對照表

| 修正規定  | 現行規定   | 說明   |
|---|--|--|
| 一、為執行「變更高雄市都市計畫（楠梓加工出口區及中油莒光宏毅新村一帶）部份細部計畫乙種工業區【工八】容積率及土地使用分區管制相關規定案」（以下簡稱本案），特訂定本要點。  | 一、為執行「變更高雄市都市計畫（楠梓加工出口區及中油莒光宏毅新村一帶）部份細部計畫乙種工業區【工八】容積率及土地使用分區管制相關規定案」（以下簡稱本案），特訂定本要點。   | 本點未修正。   |
| 二、楠梓科技產業園區第二園區內建築基地申請開發者（以下簡稱申請人），適用本要點。  | 二、楠梓科技產業園區第二園區內建築基地申請開發者（以下簡稱申請人），適用本要點。   | 本點未修正。   |
| 三、申請建築基地容積率百分之三百至百分之四百者，應依經濟部 <u>產業園區管理局</u> （以下簡稱本局）之楠梓科技產業園區第二園區建築暨景觀管制規範及下列規定辦理：<br>（一）取得內政部認可之綠建築標章，並至少應符合七項以上指標以及鑽石級綠建築等級。<br>（二）地下室開挖率不得超過百分之七十。<br>（三）檢具減少碳排放之相關造林計畫，併同楠梓科 | 三、申請建築基地容積率百分之三百至百分之四百者，應依經濟部加工出口區管理處（以下簡稱本處）「楠梓科技產業園區第二園區建築暨景觀管制規範」及下列規定辦理：<br>（一）取得內政部頒訂之「 <u>綠建築標章</u> 」，並至少應符合七項以上指標以及鑽石級綠建築等級。<br>（二）地下室開挖率不得超過百分之七十。<br>（三）檢具減少碳排放之相關造林計 | 一、序文配合行政院組織改造，本要點原列屬經濟部加工出口區管理處之權責事項，自一百十二年九月二十六日起改由經濟部產業園區管理局管轄，爰修正機關名稱及簡稱，並酌作文字修正及刪除標點符號。<br>二、第一款酌作文字修正及刪除標點符號<br>三、第二款至第四款，均未修正。 |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>技產業園區第二<br/>園區建築暨景觀<br/>預審小組會議審<br/>查。</p> <p>(四)自行設置污水處<br/>理廠，且經處理<br/>之廢（污）水應<br/>達排放標準。</p>  | <p>畫，併同楠梓科<br/>技產業園區第二<br/>園區建築暨景觀<br/>預審小組會議審<br/>查。</p> <p>(四)自行設置污水處<br/>理廠，且經處理<br/>之廢（污）水應<br/>達排放標準。</p>  |  |
| <p>四、申請人於取得使用執照<br/>一年內如無法取得前<br/>點第一項鑽石級綠建<br/>築等級，得檢具申請<br/>綠建築之相關佐證資<br/>料提送本局，以申請<br/>本案都市計畫變更作<br/>業。</p> <p>前項都市計畫變更所<br/>須費用由申請人負<br/>擔，並於申請使用執<br/>照前繳交保證金。</p> | <p>四、申請人於取得使用執照<br/>一年內如無法取得前<br/>點第一項鑽石級綠建<br/>築等級，得檢具申請<br/>綠建築之相關佐證資<br/>料提送本處，以申請<br/>本案都市計畫變更作<br/>業。</p> <p>前項都市計畫變更所<br/>須費用由申請人負<br/>擔，並於申請使用執<br/>照前繳交保證金。</p> | <p>一、第一項將「本處」修正<br/>為「本局」，理由同<br/>修正規定第三點說<br/>明。</p> <p>二、第二項未修正。</p> |
| <p>五、申請建築基地符合第三<br/>點規定且自本案發布<br/>實施日起二年內完成<br/>申請者，得申請建築<br/>基地容積率（含允許<br/>增加容積率總和）最<br/>高不得超過百分之五<br/>百二十。</p>  | <p>五、申請建築基地符合第三<br/>點規定且自本案發布<br/>實施日起二年內完成<br/>申請者，得申請建築<br/>基地容積率（含允許<br/>增加容積率總和）最<br/>高不得超過百分之五<br/>百二十。</p>  | <p>本點未修正。</p>  |
| <p>六、申請人應檢附開發計畫<br/>之書圖文件，開發計<br/>畫內容須包括建築計<br/>畫（含建築基地配置<br/>圖、平立面圖、剖面<br/>示意圖、面積計算<br/>『含容積增量、開放<br/>空間等』及回饋負擔<br/>代金計算）、植栽計<br/>畫、使用計畫、開發<br/>時程及本局核定之投</p>          | <p>六、申請人應檢附開發計畫<br/>之書圖文件，開發計<br/>畫內容須包括建築計<br/>畫（含建築基地配置<br/>圖、平立面圖、剖面<br/>示意圖、面積計算<br/>『含容積增量、開放<br/>空間等』及回饋負擔<br/>代金計算）、植栽計<br/>畫、使用計畫、開發<br/>時程、及本處核定之</p>          | <p>將「本處」修正為「本<br/>局」，理由同修正規定第三<br/>點說明；並刪除標點符號。</p>                    |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>(增)資計畫等相關資料各三份，向本<u>局</u>提出申請容積增量。前項申請經本<u>局</u>核准容積增量，應於核准後六個月內向本<u>局</u>申請建築執照。但未能於期限內申請，得展期三個月，以一次為限，逾期失其效力。</p> | <p>投(增)資計畫等相關資料各三份，向本處提出申請容積增量。前項申請經本處核准容積增量，應於核准後六個月內向本處申請建築執照。但未能於期限內申請，得展期三個月，以一次為限，逾期失其效力。</p>    |   |
| <p>七、建築基地申請容積增量須經本<u>局</u>審查，並函報高雄市政府同意，及依回饋負擔規定向高雄市政府繳納代金後，始能申請建築執照。前項回饋負擔程序及繳納代金計算方式，依本案之容積增量變更負擔規定辦理。</p>           | <p>七、建築基地申請容積增量須經本處審查，並函報高雄市政府同意，及依回饋負擔規定向高雄市政府繳納代金後，始能申請建築執照。前項回饋負擔程序及繳納代金計算方式，依本案之容積增量變更負擔規定辦理。</p> | <p>一、第一項將「本處」修正為「本局」，理由同修正規定第三點說明。</p> <p>二、第二項未修正。</p> |
| <p>八、全區容積總增量之上限值共計五萬三千五百九十三平方公尺，當容積總增量全部使用後，本要點即停止適用。前項全區容積總增量使用情形，由本<u>局</u>定期公告。</p>                                 | <p>八、全區容積總增量之上限值共計五萬三千五百九十三平方公尺，當容積總增量全部使用後，本要點即停止適用。前項全區容積總增量使用情形，由本處定期公告。</p>                       | <p>一、第一項未修正。</p> <p>二、第二項將「本處」修正為「本局」，理由同修正規定第三點說明。</p> |