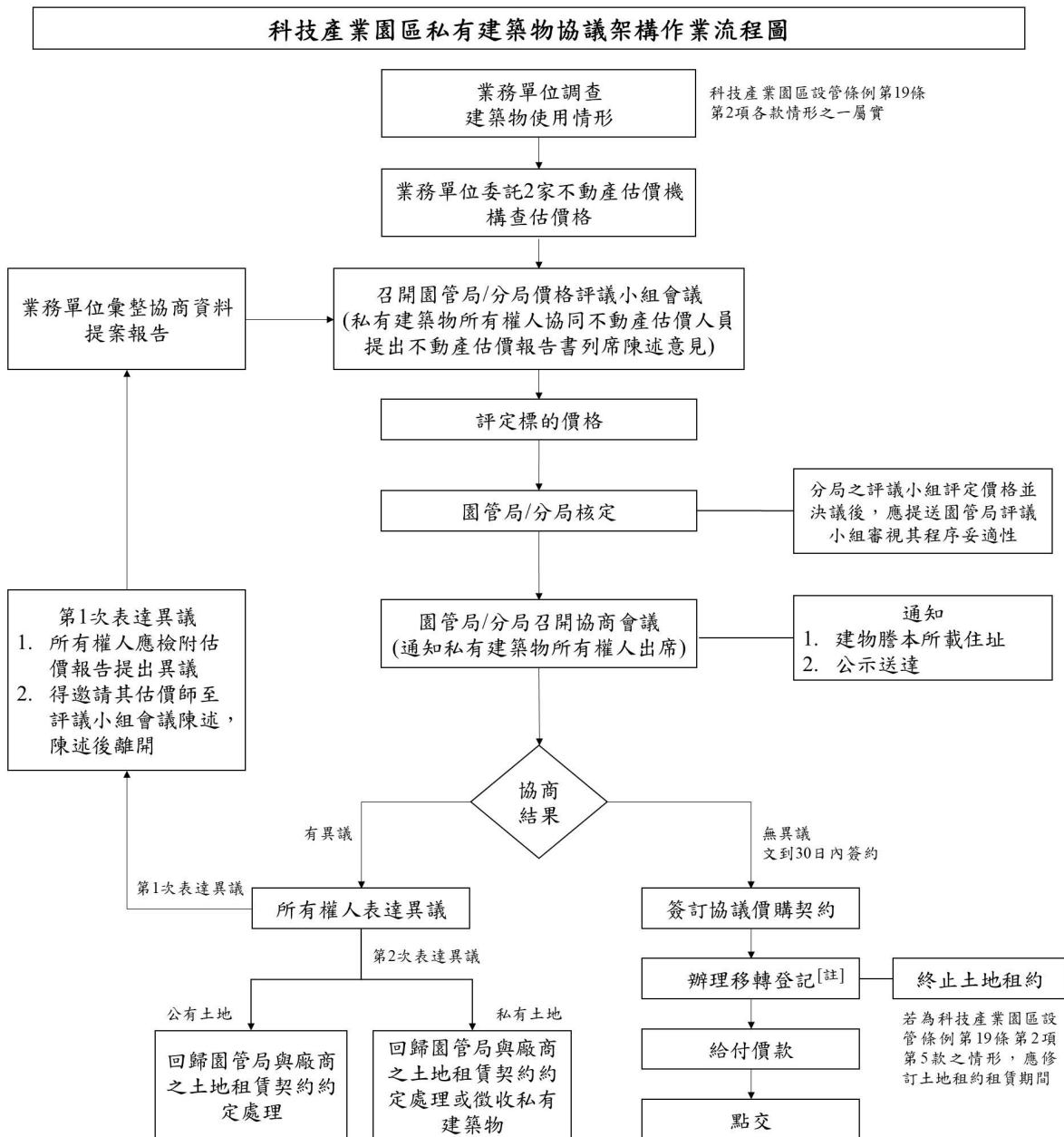


## 附件



### [註]

建築物所有權人辦理前點規定時，應備齊文件及義務：

- (一) 建物所有權人為法人時，應檢具法人登記證明文件及其代表人之資格證明。其為義務人時，應另提出法人登記機關核發之法人及代表人印鑑證明或其他足資證明之文件，及於登記申請書適當欄記明確依有關法令規定完成處分程序，並蓋章。前述應提出之文件，為法人登記機關核發之設立、變更登記表或其抄錄本、影本、建物所有權狀正本及房屋稅單。
- (二) 建物所有權人為自然人時，應檢具身分證正本、印鑑章、印鑑證明、戶口名簿、建物所有權狀正本及房屋稅單。
- (三) 建築物如屬破產財團所有者，由破產管理人檢具資格證明及印鑑證明代表具領，但破產管理人親自到場具領者，免附印鑑證明。
- (四) 建築物如為經撤銷登記公司所有者，由清算人檢具資格證明及印鑑證明代表具領，但清算人親自到場具領者，免附印鑑證明。
- (五) 建築物有出租供使用者，該所有權人應自行與承租人協議終止租約並補償其損失。
- (六) 訂有他項權利及限制登記者，該建築物所有權人應自行協議塗銷，終止他項權利等登記。
- (七) 如經稅捐機關清查後有欠稅情事，建築物所有權人應檢附繳納證明，或由園管局/分局於協議價購款項代為清償。
- (八) 其他依法令規定應檢附之文件經登記機關要求加以補齊時，建築物所有權人應配合檢附相關文件。