

附件七、用地變更計畫實質審查表

申請編號：_____

案名：_____

審查項目	初審意見	意見說明	檢查者 (簽章)	備註
1. 符合用地變更規劃事項	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 部分符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	變更規劃事項為： <input type="checkbox"/> 產業用地(一) <input type="checkbox"/> 產業用地(二) <input type="checkbox"/> 社區用地 <input type="checkbox"/> 公共設施用地 <input type="checkbox"/> 經中央主管機關核定_____用地		以依產業創新條例第三十九條第一項規定，由產業園區所規劃之產業用地、社區用地、公共設施用地及其他經中央主管機關核定用地之變更規劃事項為限。(第二條)
2. 依規定檢附相關文件	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 部分符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			(第十八條、第十九條)
3. 法規限制審查結果	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 部分符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			無環境部列管控制或整治場址、用地總量管制、設施容量限制是否符合規定。
4. 實地勘查結果	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 部分符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			無妨礙園區內土地使用、無利用邊坡土地供作建築基地、道路服務水準、無不利於周邊交通、無危害園區周遭設施及環境等項目是否符合規定。(第四條)
5. 公共停車空間	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 部分符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	<input type="checkbox"/> 公共停車空間，規劃面積_____平方公尺 <input type="checkbox"/> 汽車公共停車場，共_____格 <input type="checkbox"/> 機車公共停車場，共_____格 <input type="checkbox"/> 其他		申請人應詳細計算用地變更後未來區內居住人口及服務人口使用之車輛預估數之四分之一，規劃汽車及機車公共停車場或設置供公眾使用之公共停車空間。(第十五條)
6. 空地綠覆率	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 部分符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	<input type="checkbox"/> 空地綠覆率達百分之八十(含)以上		產業園區用地之變更規劃，基地內除建築物、附屬設施、道路及必要作業、營運之人工設施外，其餘空地應加以綠化，綠覆率應達百分之八十。(第十六條)
7. 管線設備	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 部分符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	<input type="checkbox"/> 管線設備已地下化 <input type="checkbox"/> 管線設備已美化		產業園區用地之變更規劃，其使用之管線設備，應地下化並加以美化。(第十七條)

附件七、用地變更計畫實質審查表(續完)

審查項目	初審意見	意見說明	檢查者 (簽章)	備註
8. 變更為社區用地者相關規定	<input type="checkbox"/> 不需審查 <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 部分符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定	<input type="checkbox"/> 申請基地座落產業園區之邊緣 <input type="checkbox"/> 基地四周不超過兩面與工廠相毗鄰 <input type="checkbox"/> 毗鄰工廠部分，自行留設五公尺以上寬度之隔離綠帶 <input type="checkbox"/> 道路寬度不小於八公尺 <input type="checkbox"/> 道路留設至少單邊二公尺以上之人行空間 <input type="checkbox"/> 與基地相鄰之住戶達成協議		申請產業用地變更為社區用地者，應符合下列規定： (1)申請基地座落產業園區之邊緣，基地四周不得超過兩面與工廠相毗鄰；毗鄰工廠部分，須自行留設五公尺以上寬度之隔離綠帶，並不得計入基地之空地計算。(第十二條第三款) (2)社區內規劃之道路寬度不得小於八公尺，且必須留設至少單邊二公尺以上之人行空間。(第十二條第四款) (3)申請社區用地變更規劃為他種用地者，應於申請前，與基地相鄰之住戶達成協議，並簽妥書面協議文件。(第十三條)

其他初審意見：

初審結論：

同意完成公告與說明會後，交付審查小組審議

文件補正後再行審查

駁回申請

其他

審查單位：經濟部(產業園區管理局) 主管簽章：_____ 日期： 年 月 日