

附件六、用地變更計畫實地勘查紀錄表

申請編號：_____

案名：_____

審查項目	初審建議	意見說明	檢查者 (簽章)	備註
1. 變更規劃前土地使用配置(平面配置圖)與現況相符	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			
2. 基地周邊土地使用狀況(圖)與現況相符	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			
3. 基地周邊重要設施說明圖與現況相符	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			
4. 無妨礙園區內土地使用	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			園區用地變更規劃，不得有妨礙園區內其餘未變更規劃土地使用之情形。(第四條第一款)
5. 無利用邊坡土地供作建築基地	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			園區用地變更規劃，不得有利用邊坡土地供作建築基地之情形。但邊坡土地併入建築基地之空地面積計算者，不在此限。(第四條第二款)
6. 道路服務水準	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			用地變更規劃完成使用後，平日尖峰小時交通流量，不得超過該基地所面臨最寬道路D級服務水準之最小剩餘容量。(第四條第三款)
7. 無不利於周邊交通	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			園區用地變更規劃，不得有基地出入口開設於道路交叉口截角或其他不利於周邊交通之情形。(第四條第四款)
8. 無危害園區周遭設施及環境	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			園區用地變更規劃，不得有其他危害園區周遭設施及環境或妨礙園區外周邊土地使用之情形。(第四條第五款)
9. 留設隔離綠帶 (變更為社區用地 審查項目)	<input type="checkbox"/> 不須審查 <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			申請產業用地變更為社區用地者，應符合下列規定：(第十二條)
10. 規劃道路寬度 (變更為社區用地 審查項目)	<input type="checkbox"/> 不須審查 <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定			(1)申請基地座落產業園區之邊緣，基地四周不得超過兩面與工廠相毗鄰；毗鄰工廠部分，須自行留設五公尺以上寬度之隔離綠帶，並不得計入基地之空地計算。 (2)社區內規劃之道路寬度不得小於八公尺，且必須留設至少單邊二公尺以上之人行空間。

附件六、用地變更計畫實地勘查紀錄表(續完)

基地附近交通環境調查						
1. 基地四周面臨之道路寬度與尖峰時間交通量：(依基地實際狀況調查與填寫)						
調查項目			東面	西面	南面	北面
道路寬度（公尺）						
尖峰交通量	上午	尖峰時間	____時____分 至 ____時____分	____時____分 至 ____時____分	____時____分 至 ____時____分	____時____分至 ____時____分
		平均15分鐘車輛數	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛
	下午	尖峰時間	____時____分 至 ____時____分	____時____分 至 ____時____分	____時____分 至 ____時____分	____時____分至 ____時____分
		平均15分鐘車輛數	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛
2. 本產業園區主要道路（進出產業園區之主要道路）寬度與尖峰時間交通量：						
調查項目			_____路	_____路	_____路	_____路
道路寬度（公尺）						
尖峰交通量	上午	尖峰時間	____時____分 至 ____時____分	____時____分 至 ____時____分	____時____分 至 ____時____分	____時____分至 ____時____分
		平均15分鐘車輛數	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛
	下午	尖峰時間	____時____分 至 ____時____分	____時____分 至 ____時____分	____時____分 至 ____時____分	____時____分至 ____時____分
		平均15分鐘車輛數	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛	貨車： 輛 小客車： 輛 機車： 輛
其他初審意見						
會同勘查人員：(簽名)						

審查單位：_____分局 主管簽章：_____ 日期：_____年____月____日