

附件二、用地變更規劃申請書

※本申請書及附件應一式二十份，並加蓋申請人(公司)及負責人章

<div style="text-align: center;"> 產業園區用地變更規劃申請書 申請日期：____年____月____日 </div>												
引進產業類別												
申請人 基本資料 (限產業園 區內土地 所有權人)	名稱						電話		()			
	地址						傳真		()			
	公司執照或 營利事業登 記證字號		(國營公用事業單位非屬公司組織者得免填)									
	負責人	姓名					身分證明文件號碼					
		住址								電話	()	
申請變更規劃 用地基本資料	座落	縣 (市)	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (平方公尺)		都市或非都 市土地使用 管制用地別	產業創新條例第三 十九條所規劃之用 地別		
							土地登 記簿謄 本所載 面積	申請變 更規劃 面積	使用分區/ 使用地類別	變更 規劃前	變更 規劃後	
	(座落資料欄位如不夠使用或需增加，請按本格式繕製浮貼於此，並加蓋騎縫章)											
	變更規劃前 原用地總面 積(A)		平方 公尺	擬變更規劃 之用地面積 (B)		平方 公尺	變更規劃後 繼續作原規 劃使用之面 積(A)-(B)		平方 公尺		平方 公尺	
	變更規劃用 地之建築基 地總面積(C)		平方 公尺	建蔽率(%) (C)/(B)*100%		變更規劃 用地之建 築總樓地 板面積 (D)		平方 公尺	容積率(%) (D)/(B)*100%			
變更規劃用 地之綠化程 度	空地面積(E)				平方公尺		※空地面積=變更規劃用地面積-建 築物、附屬設施、道路及必要作 業、營運設施等人工設施之面積					
	綠地面積(F)				平方公尺							
	綠覆率 (F)/(E)*100%				%							

產業園區用地變更規劃申請書（續）

應檢附之文件	<input type="checkbox"/> 1. 事業計畫書	附件一			
	<input type="checkbox"/> 2. 公司執照或營利事業登記證影本(國營公用事業單位非屬公司組織者得免附)	附件二			
	<input type="checkbox"/> 3. 負責人身分證明文件影本	附件三			
	<input type="checkbox"/> 4. 基地土地登記簿謄本	附件四			
	<input type="checkbox"/> 5. 基地地籍圖謄本(土地變更範圍請塗色標示)	附件五			
	<input type="checkbox"/> 6. 基地附近重要設施概略位置圖(基地四周五百公尺範圍內；比例尺應大於1/2500)	附件六			
	<input type="checkbox"/> 7. 變更規劃前、後土地使用(平面配置圖)(比例尺應大於1/600)	附件七			
	<input type="checkbox"/> 8. 協議書(申請社區用地變更規劃者，應與居民達成協議，並檢附本項文件)	附件八			
	<input type="checkbox"/> 9. 自來水公司同意書	附件九			
	<input type="checkbox"/> 10. 電力公司同意書	附件十			
	<input type="checkbox"/> 11. 下水道主管機關污水處理同意書	附件十一			
	<input type="checkbox"/> 12. 都市計畫土地使用分區證明書(非都市土地者，得免附)	附件十二			
	<input type="checkbox"/> 13. 歷次審查會議紀錄(前未辦理審查者，得免附)	附件十三			
事業計畫書重要內容摘要	用地變更規劃事由及用途	請填寫於事業計畫內容摘要清單表			
	基地相關基本資料說明				
	用地變更規劃後對該地區或該產業園區價值提升之貢獻				
	土地、建築物使用計畫及應興闢之公共設施與綠帶之土地取得、設置與管理維護計畫				
	細部計畫				
	變更規劃影響報告及改善計畫				
	財務計畫				
	預計開發進度				
	預期效益				
其他事項說明		申請人	(蓋章)	負責人	(蓋章)