

# 工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用 審查作業要點部分規定修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>四、工廠兼營觀光服務，<u>不妨礙工廠生產及公共安全者</u>，得設置下列設施：</p> <p>(一)與工廠登記產品有關之實作體驗設施。</p> <p>(二)工廠登記產品生產設備及其產業相關衍生產品之展示(售)設施。</p> <p>(三)附設餐飲設施。</p> <p>(四)標示導覽設施。</p> <p>(五)解說設施。</p> <p>(六)安全防護設施。</p> <p>(七)公廁設施。</p> <p>(八)停車場。</p> <p>(九)涼亭(棚)設施。</p> <p>(十)眺望設施、水池、公共藝術或其他景觀設施。</p> <p>工廠兼營前項觀光服務設施之總面積，不得超過廠地面積百分之四十；各項設施所占樓地板面積，合計不得超過廠區建築物總樓地板面積百分之三十。</p> <p>第一項第三款附設餐飲設施使用面積，合計不得超過前項觀光服務設施面積百分之四十或其總樓地板面積百分之三十。</p>	<p>四、工廠兼營觀光服務設施，得包括如下：</p> <p>(一)與工廠登記產品有關之實作體驗設施。</p> <p>(二)工廠登記產品生產設備及其產業相關衍生產品之展示(售)設施。</p> <p>(三)附設餐飲設施。</p> <p>(四)標示導覽設施。</p> <p>(五)解說設施。</p> <p>(六)安全防護設施。</p> <p>(七)公廁設施。</p> <p>(八)停車場。</p> <p>(九)涼亭(棚)設施。</p> <p>(十)眺望設施、水池、公共藝術或其他景觀設施。</p> <p>工廠兼營前項觀光服務設施之總面積，不得超過廠地面積百分之四十；各項設施所占樓地板面積，合計不得超過廠區建築物總樓地板面積百分之三十。</p> <p>第一項第三款附設餐飲設施使用面積，合計不得超過前項觀光服務設施面積百分之四十或其總樓地板面積百分之三十。</p>	<p>一、第一項序文增修文字，定明工廠兼營觀光服務設置有關設施不得妨礙工廠生產及公共安全。</p> <p>二、其餘項次未修正。</p>
<p>六、申請人依本要點申請工廠兼營觀光服務作其他工業設施容許使用，應檢具下列書件一式七份，向經濟部<u>產業發展署</u>提出申請：</p> <p>(一)申請書(格式如附件一)。</p> <p>(二)土地使用計畫書</p>	<p>六、申請人依本要點申請工廠兼營觀光服務作其他工業設施容許使用，應檢具下列書件一式七份，向經濟部工業局提出申請：</p> <p>(一)申請書(格式如附件一)。</p> <p>(二)土地使用計畫書。</p>	<p>一、配合行政院組織改造，本要點原列屬經濟部工業局之權責事項，自一百一十二年九月二十六日起改由經濟部產業發展署管轄，爰修正序文文字。</p> <p>二、其餘各款未修正。</p>

<p>。</p> <p>(三)負責人身分證明文件。</p> <p>(四)工廠登記證明文件(新申設工廠者，免附)。</p> <p>(五)公司登記或商業登記文件。</p> <p>(六)土地登記(簿)謄本(以最近三個月內核發者為憑)及地籍圖謄本(著色標明申請範圍)。但本款文件得以電子處理取得者，免附。</p> <p>(七)土地使用計畫配置圖(比例尺不得小於一千二百分之一)。</p> <p>(八)位置圖(比例尺不得小於五千分之一)應標註附近觀光景點、鐵公路交通設施、餐廳、飯店或住宿設施。</p> <p>(九)土地容許使用同意書(格式如附件二)，應註明同意作為容許用途之使用。但申請人為土地所有權人者，免附。</p> <p>(十)規劃前、後建築物平面配置圖。但新申設工廠者，免附規劃前建築物平面配置圖。</p>	<p>(三)負責人身分證明文件。</p> <p>(四)工廠登記證明文件(新申設工廠者，免附)。</p> <p>(五)公司登記或商業登記文件。</p> <p>(六)土地登記(簿)謄本(以最近三個月內核發者為憑)及地籍圖謄本(著色標明申請範圍)。但本款文件得以電子處理取得者，免附。</p> <p>(七)土地使用計畫配置圖(比例尺不得小於一千二百分之一)。</p> <p>(八)位置圖(比例尺不得小於五千分之一)應標註附近觀光景點、鐵公路交通設施、餐廳、飯店或住宿設施。</p> <p>(九)土地容許使用同意書(格式如附件二)，應註明同意作為容許用途之使用。但申請人為土地所有權人者，免附。</p> <p>(十)規劃前、後建築物平面配置圖。但新申設工廠者，免附規劃前建築物平面配置圖。</p>	
<p>九、經濟部<u>產業發展署</u>為審查工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用案件，得邀請中央或地方之地政、觀光、交通、建管、水利或其他相關單位進行審查(審查事項如附件三)；必要時，得會同有關單位辦</p>	<p>九、經濟部工業局為審查工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用案件，得邀請中央或地方之地政、觀光、交通、建管、水利或其他相關單位進行審查(審查事項如附件三)；必要時，得會同有關單位辦理會</p>	<p>酌修文字，理由同第六點修正說明一。</p>

理會勘，並邀請申請人出席說明。	勘，並邀請申請人出席說明。	
<p>十、經前點審查同意之申請案，應於核准函通知申請人於三年內完工使用，並依核定計畫內容使用。但因故無法如期完工運作者，得報請經濟部<u>產業發展署</u>同意展期，最長以一年為限。</p> <p>申請人於完工使用前，應檢附其核准計畫書圖、當年度投保公共意外責任保險契約影本及承諾營運期間每年投保公共意外責任保險之承諾書各一式七份，報請經濟部<u>產業發展署</u>辦理完工查核同意後，始可開始營運。</p> <p>經審查同意之申請案，如涉及工廠登記事項之變更時，應依工廠管理輔導法第十六條規定，向工廠所在地<u>直轄市、縣(市)</u>政府申請工廠變更登記。</p>	<p>十、經前點審查同意之申請案，應於核准函通知申請人於三年內完工使用，並依核定計畫內容使用。但因故無法如期完工運作者，得報請經濟部工業局同意展期，最長以一年為限。</p> <p>申請人於完工使用前，應檢附其核准計畫書圖、當年度投保公共意外責任保險契約影本及承諾營運期間每年投保公共意外責任保險之承諾書各一式七份，報請經濟部工業局辦理完工查核同意後，始可開始營運。</p> <p>經審查同意之申請案，如涉及工廠登記事項之變更時，應依工廠管理輔導法第十六條規定，向工廠所在地<u>縣(市)</u>政府申請工廠變更登記。</p>	<p>一、修正第一項及第二項文字，理由同第六點修正說明一。</p> <p>二、第三項酌作文字修正。</p>
<p>十一、經核准之工廠兼營觀光服務作其他工業設施容許使用計畫，擬變更第七點第三款或第四款使用內容者，應先報請經濟部<u>產業發展署</u>同意。</p>	<p>十一、經核准之工廠兼營觀光服務作其他工業設施容許使用計畫，擬變更第七點第三款或第四款使用內容者，應先報請經濟部工業局同意。</p>	<p>酌修文字，理由同第六點修正說明一。</p>
<p>十二、經核准之容許使用計畫，有下列情形之一者，經濟部<u>產業發展署</u>得廢止其核准，並通知<u>直轄市、縣(市)</u>政府及有關機關：</p> <p>(一)未依第十點第一項、第二項規定辦理。</p> <p>(二)容許使用計畫內容變更，未</p>	<p>十二、經核准之容許使用計畫，有下列情形之一者，經濟部工業局得廢止其核准，並通知<u>縣(市)</u>政府及有關機關：</p> <p>(一)未依第十點第一項、第二項規定辦理。</p> <p>(二)容許使用計畫內容變更，未依前點規定申</p>	<p>一、第一項序文酌修文字，理由同第六點修正說明一。</p> <p>二、第二項未修正。</p>

<p>依前點規定申請變更，且經限期三個月改善而屆期仍未改善。</p> <p>(三)工廠登記經廢止、撤銷或註銷。</p> <p>容許使用計畫經廢止者，其原已核准工廠兼營觀光服務設施，應恢復為容許使用前之原工廠用途使用。</p>	<p>請變更，且經限期三個月改善而屆期仍未改善。</p> <p>(三)工廠登記經廢止、撤銷或註銷。</p> <p>容許使用計畫經廢止者，其原已核准工廠兼營觀光服務設施，應恢復為容許使用前之原工廠用途使用。</p>	
--	--	--

第六點附件一(修正後)

附件一

工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用申請書

受文機關：經濟部產業發展署

年 月 日

申請事項：申請人因經營工廠兼營觀光服務需要，擬申請在下列土地作其他工業設施使用，爰依「工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用審查作業要點」第六點規定填具本申請書，並檢附相關文件，請惠予同意。

土地標示	縣市							合 計
	鄉鎮市區							
	地段							
	小段							
	地號							
	面積(m <sup>2</sup> )							m <sup>2</sup>
	使用分區							
	編定類別							
	土地所有權人							
容許作其他工業設施使用項目、面積、高度及樓層	項目名稱							
	面積(m <sup>2</sup> )							m <sup>2</sup>
	高度							
	樓層							

工廠廠地面積	m <sup>2</sup>		工廠樓地板面積		m <sup>2</sup>	
容許使用項目面積佔廠地面積比例	(項目名稱)	(項目名稱)	(項目名稱)	(項目名稱)	(項目名稱)	(項目名稱)
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	%	%	%	%	%	%
容許使用項目面積佔樓地板面積比例	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	%	%	%	%	%	%

事業名稱：

(蓋章)

負責人：

(蓋章)

事業地址：

工廠地址：

聯絡地址：

聯絡人：

聯絡電話：

修正說明：配合行政院組織改造，本要點原列屬經濟部工業局之權責事項，自一百一十二年九月二十六日起改由經濟部產業發展署管轄，爰修正受文機關。

第六點附件一(修正前)

附件一

工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用申請書

受文機關：經濟部工業局

年 月 日

申請事項：申請人因經營工廠兼營觀光服務需要，擬申請在下列土地作其他工業設施使用，爰依「工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用審查作業要點」第六點規定填具本申請書，並檢附相關文件，請惠予同意。

土地標示	縣市							合 計
	鄉鎮市區							
	地段							
	小段							
	地號							
	面積(m <sup>2</sup> )							m <sup>2</sup>
	使用分區							
	編定類別							
	土地所有權人							
容許作其他工業設施使用項目、面積、高度及樓層	項目名稱							
	面積(m <sup>2</sup> )							m <sup>2</sup>
	高度							
	樓層							

工廠廠地面積	m <sup>2</sup>		工廠樓地板面積		m <sup>2</sup>	
	(項目名稱)	(項目名稱)	(項目名稱)	(項目名稱)	(項目名稱)	(項目名稱)
容許使用項目面積佔廠地面積比例	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	%	%	%	%	%	%
容許使用項目面積佔樓地板面積比例	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	%	%	%	%	%	%

事業名稱：

(蓋章)

負責人：

(蓋章)

事業地址：

工廠地址：

聯絡地址：

聯絡人：

聯絡電話：

第六點附件二(修正後)：未修正

附件二

### 土地容許使用同意書

茲有                    等                    人，擬在下列土地申請作工廠兼營觀光服務作其他工業設施容許使用之用，業經                    等                    人完全同意，特立此同意書為憑。

土地標示及使用範圍如下：                    縣（市）

鄉鎮市區	地段	小段	地號	本筆土地面積	同意使用土地面積	備註
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

附土地登記簿謄本                    張，地籍圖謄本                    張。

土地所有權人姓名及簽章	住址	身分證字號
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

中                    華                    民                    國                    年                    月                    日

附註：

- 一、地主如未成年應加法定代理人印章。
- 二、如土地為同意部分使用者，應於地籍圖謄本著色表示，並加蓋土地所有權人印章。
- 三、本同意如有不實，願負法律上一切責任。
- 四、本同意書確經土地所有權人同意。

申請人姓名：                    （簽章）



附件二

### 土地容許使用同意書

茲有                    等                    人，擬在下列土地申請作工廠兼營觀光服務作其他工業設施容許使用之用，業經                    等                    人完全同意，特立此同意書為憑。

土地標示及使用範圍如下：                    縣（市）

鄉鎮市區	地段	小段	地號	本筆土地面積	同意使用土地面積	備註
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

附土地登記簿謄本                    張，地籍圖謄本                    張。

土地所有權人姓名及簽章	住址	身分證字號
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

中                    華                    民                    國                    年                    月                    日

附註：

- 一、地主如未成年應加法定代理人印章。
- 二、如土地為同意部分使用者，應於地籍圖謄本著色表示，並加蓋土地所有權人印章。
- 三、本同意如有不實，願負法律上一切責任。
- 四、本同意書確經土地所有權人同意。

申請人姓名：                    （簽章）

第九點附件三(修正後)

附件三

## 工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用審查表

申請人 (廠 名)			申請許可 項目		申請 面積	平方 公尺
廠址					廠地 面積	平方 公尺
土地座落	縣 市	鄉鎮 市區	地 段	地 號	使用分 區及使 用地編 定類別	
審核單位	審查內容及查核事項				審查意見	
工業單位	1. 申請書件齊備、份數齊全。					
	2. 申請主體為已辦妥公司登記或商業登記，仍繼續從事登記產品製造加工或新申設之工廠，且申請設施位於廠地範圍內。					
	3. 非屬煉油工業、放射性工業、易爆物製造儲存業、液化石油氣製造分裝業、劇毒性工業或重化學品製造調和包裝等危險性工業。					
	4. 申請對象為具有產業文化、教育價值、地方特色。					
	5. 申請兼營觀光服務設施符合本要點第四點規定項目。					
	6. 申請兼營觀光服務設施總面積比例未達廠地面積40%；各項設施所占樓地板面積合計未超過廠區建築物總樓地板面積30%；其中附設餐飲設施使用面積，合計不得超過觀光服務設施面積40%或其總樓地板面積30%。					
地政單位	檢附土地登記(簿)謄本(為最近三個月核發)及地籍圖謄本(著色標明申請範圍)是否符合規定。					
觀光單位	計畫內容具有觀光價值並適合發展觀光。					
交通單位	1. 基地面臨路寬至少八公尺以上道路。					
	2. 交通及停車規劃是否合理可行。					
建管單位	1. 申請兼營觀光服務之工廠有無先行違規建築使用情事。					
	2. 申請兼營觀光服務設施是否涉及建造行為，應(免)(補)申請建造執照(或雜項執照)。					
	3. 申請兼營觀光服務設施是否涉及變更使用行為，應(免)申請變更使用執照。					

水利單位	是否屬經濟部公告之嚴重地層下陷地區者(如是，應依水利法第五十四條之三第一項規定辦理或取得合法水源證明)。	
其他單位		

註一：使用土地如屬森林區應加會林務機關；風景區或風景特定區經營管理範圍內應加會觀光旅遊機關(單位)；原住民保留地範圍內應加會原住民保留地管理機關；位於農業部農田水利署各管理處所轄灌溉區域，應加會當地農業部農田水利署相關管理處。

註二：「審查意見」欄中，請以文字簽註明「符合」、「不符」或另予文字說明。

修正說明：

- 一、配合政府組織調整，原農田水利會已改制為農業部農田水利署內設置之灌溉管理組織，爰修正註一相關單位名稱。
- 二、因應水利法施行細則第四十六條第一項規定之內容已修正為水利法第五十四條之三第一項，爰修正引用條文條次。

第九點附件三(修正前)

附件三

## 工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用審查表

申請人 (廠 名)			申請許 可項目			申請 面積	平方 公尺
廠址						廠地 面積	平方 公尺
土地座落	縣 市	鄉鎮 市區	地 段	地 號	使用分 區及使 用地編 定類別		
審核單位	審查內容及查核事項					審查意見	
工業單位	1. 申請書件齊備、份數齊全。						
	2. 申請主體為已辦妥公司登記或商業登記，仍繼續從事登記產品製造加工或新申設之工廠，且申請設施位於廠地範圍內。						
	3. 非屬煉油工業、放射性工業、易爆物製造儲存業、液化石油氣製造分裝業、劇毒性工業或重化學品製造調和包裝等危險性工業。						
	4. 申請對象為具有產業文化、教育價值、地方特色。						
	5. 申請兼營觀光服務設施符合本要點第四點規定項目。						
	6. 申請兼營觀光服務設施總面積比例未達廠地面積40%；各項設施所占樓地板面積合計未超過廠區建築物總樓地板面積30%；其中附設餐飲設施使用面積，合計不得超過觀光服務設施面積40%或其總樓地板面積30%。						
地政單位	檢附土地登記(簿)謄本(為最近三個月核發)及地籍圖謄本(著色標明申請範圍)是否符合規定。						
觀光單位	計畫內容具有觀光價值並適合發展觀光。						
交通單位	1. 基地面臨路寬至少八公尺以上道路。						
	2. 交通及停車規劃是否合理可行。						
建管單位	1. 申請兼營觀光服務之工廠有無先行違規建築使用情事。						
	2. 申請兼營觀光服務設施是否涉及建造行為，應(免)(補)申請建造執照(或雜項執照)。						
	3. 申請兼營觀光服務設施是否涉及變更使用行為，應(免)申請變更使用執照。						

水利單位	是否屬經濟部公告之嚴重地層下陷地區者(如是，應依水利法施行細則第四十六條第一項規定辦理或取得合法水源證明)。	
其他單位		

註一：使用土地如屬森林區應加會林務機關；風景區或風景特定區經營管理範圍內應加會觀光旅遊機關(單位)；原住民保留地範圍內應加會原住民保留地管理機關；位於農田水利會灌溉區域，應加會當地農田水利會。

註二：「審查意見」欄中，請以文字簽註明「符合」、「不符」或另予文字說明