

非都市土地作為自然泉製造包裝飲用水使用申請 用地變更編定為特定目的事業用地之興辦事業計 畫審查作業要點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
一、為審查依非都市土地變更編定執行要點規定，非都市土地申請變更作為自然泉製造包裝飲用水之興辦事業計畫，特訂定本要點。	一、為審查依非都市土地變更編定執行要點規定，非都市土地申請變更作為自然泉製造包裝飲用水之興辦事業計畫，特訂定本要點。	本點未修正。
二、自然泉係指非經人工抽取，由地底自然湧出之泉水。	二、自然泉係指非經人工抽取，由地底自然湧出之泉水。	本點未修正。
<p>三、申請設置自然泉製造包裝飲用水事業設施，應符合下列各款條件：</p> <p>(一)以自然泉為原料製造包裝飲用水（含礦泉水）及盛裝飲用水，其水源水質應符合飲用水水源水質標準，且其成品應符合<u>食品中微生物衛生標準</u>。</p> <p>(二)一個自然泉出水口，僅限一家興辦事業提出申請。</p> <p>(三)自然泉包裝飲用水之製造場所應於該湧泉地及其周邊土地設置，如因地形限制，得以管路直接連接自然泉水源，不得以容器盛裝泉水運送製造；且其管線連接長度不得超過一公里。</p> <p>(四)製造場所之申請開發面積不得超過零點五公頃。</p>	<p>三、申請設置自然泉製造包裝飲用水事業設施，應符合下列各款條件：</p> <p>(一)以自然泉為原料製造包裝飲用水（含礦泉水）及盛裝飲用水，其水源水質應符合飲用水水源水質標準，且其成品應符合包裝飲用水及盛裝飲用水衛生標準。</p> <p>(二)一個自然泉出水口，僅限一家興辦事業提出申請。</p> <p>(三)自然泉包裝飲用水之製造場所應於該湧泉地及其周邊土地設置，如因地形限制，得以管路直接連接自然泉水源，不得以容器盛裝泉水運送製造；且其管線連接長度不得超過一公里。</p> <p>(四)製造場所之申請開發面積不得超</p>	<p>一、第一款因應包裝飲用水及盛裝飲用水微生物衛生標準已由食品中微生物衛生標準取代，爰修正引用規定。</p> <p>二、其餘各款未修正。</p>

<p>(五)其設廠標準、建築使用及原土地使用分區等仍應適用相關法令規定。</p>	<p>過零點五公頃。 (五)其設廠標準、建築使用及原土地使用分區等仍應適用相關法令規定。</p>	
<p>四、申請人應檢具下列各款書件一式五份(含影本),向該土地所在地之<u>直轄市、縣(市)</u>政府申請:</p> <p>(一)興辦事業計畫書(包含計畫緣起、目的、資源調查、現況分析、計畫內容、執行進度、預估效益、用地規劃及配置圖之比例尺不得小於一千二百分之一,變更土地範圍及規劃之建築物應分別著色標明並計算建蔽率)、位置圖(比例尺不得小於五千分之一,並註明計畫用地之交通、引水、排水等情形)、設廠計畫書。</p> <p>(二)經<u>環境部</u>認可機構之合格水源水質檢驗報告。</p> <p>(三)包裝飲用水(含礦泉水)工廠登記所需之水權狀或臨時用水執照影本。</p> <p>(四)依環境影響評估法規定,應實施環境影響評估者,應檢具環境影響評</p>	<p>四、申請人應檢具下列各款書件一式五份(含影本),向該土地所在地之縣(市)政府申請:</p> <p>(一)興辦事業計畫書(包含計畫緣起、目的、資源調查、現況分析、計畫內容、執行進度、預估效益、用地規劃及配置圖之比例尺不得小於一千二百分之一,變更土地範圍及規劃之建築物應分別著色標明並計算建蔽率)、位置圖(比例尺不得小於五千分之一,並註明計畫用地之交通、引水、排水等情形)、設廠計畫書。</p> <p>(二)經行政院環境保護署認可機構之合格水源水質檢驗報告。</p> <p>(三)包裝飲用水(含礦泉水)工廠登記所需之水權狀或臨時用水執照影本。</p> <p>(四)依環境影響評估法規定,應實施環境影響評估者,應檢</p>	<p>一、酌修序文文字。</p> <p>二、配合行政院組織改造,行政院環境保護署自一百十二年八月二十二日改制為環境部,爰配合修正第二款機關名稱。</p> <p>三、第五款修正附件編號。</p> <p>四、其餘各款未修正。</p>

<p>估相關文件。</p> <p>(五)興辦事業計畫之土地使用清冊(含管路經過土地清冊，格式如附件二)。</p> <p>(六)申請變更編定土地之使用同意書(應註明同意作為變更後之用途使用，申請人為所有權人時免送)及管路經過土地之使用同意書影本。</p> <p>(七)最近三個月內核發之土地之登記簿謄本。但能以電腦處理者，免予檢附。</p> <p>(八)申請變更部分以著色標明之地籍圖謄本。但能以電腦處理者，免予檢附。</p> <p>(九)屬山坡地內，從事水土保持法第十二條第一項所列各款行為時，應另擬具水土保持計畫或簡易水土保持申報書。</p>	<p>具環境影響評估相關文件。</p> <p>(五)興辦事業計畫之土地使用清冊(含管路經過土地清冊，格式如附件二)。</p> <p>(六)申請變更編定土地之使用同意書(應註明同意作為變更後之用途使用，申請人為所有權人時免送)及管路經過土地之使用同意書影本。</p> <p>(七)最近三個月內核發之土地之登記簿謄本。但能以電腦處理者，免予檢附。</p> <p>(八)申請變更部分以著色標明之地籍圖謄本。但能以電腦處理者，免予檢附。</p> <p>(九)屬山坡地內，從事水土保持法第十二條第一項所列各款行為時，應另擬具水土保持計畫或簡易水土保持申報書。</p>	
<p>五、<u>直轄市、縣(市)</u>政府(工業單位)受理申請後，應即辦理初審，審查附件及相關規定內容；如有不合，應逕行駁回或限期補正，俟符合規定，再會同相關機關實地會勘作成紀錄，並核</p>	<p>五、<u>縣(市)</u>政府(工業單位)受理申請後，應即辦理初審，審查附件及相關規定內容；如有不合，應逕行駁回或限期補正，俟符合規定，再會同相關機關實地會勘作成紀錄，並核簽具體意</p>	<p>配合行政院組織改造，本要點原列屬經濟部工業局之權責事項，自一百一十二年九月二十六日起改由經濟部產業發展署管轄，爰修正機關名稱，並酌修文字及附件編號。</p>

簽具體意見後，將原書件連同初審表（格式如附件二）一併送經濟部產業發展署。	見後，將原書件連同初審表（格式如附件一）一併送經濟部工業局。	
六、經濟部產業發展署於收件後，轉送並彙整中央各相關機關審查意見，必要時得邀請相關機關開會共同審查，俟審查均符合規定後，再報請經濟部出具同意書函復申請人，並副知直轄市、縣(市)政府。申請人應於一年內憑該同意書向該管地政機關申請辦理核准範圍內土地變更編定為特定目的事業用地，逾期未申請者，其同意書自動失效。 經濟部於同意興辦事業計畫時，應於核准文件內敘明已完成非都市土地變更編定執行要點第四點附錄一之二所列查詢項目之查核，尚無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。	六、經濟部工業局於收件後，轉送並彙整中央各相關機關審查意見，必要時得邀請相關機關開會共同審查，俟審查均符合規定後，再報請經濟部出具同意書函復申請人，並副知縣(市)政府。申請人應於一年內憑該同意書向該管地政機關申請辦理核准範圍內土地變更編定為特定目的事業用地，逾期未申請者，其同意書自動失效。 經濟部於同意興辦事業計畫時，應於核准文件內敘明已完成非都市土地變更編定執行要點第四點 <u>第一項</u> 附錄一(二)所列查詢項目之查核，尚無各該項目法令規定之禁、限建及不得設置或興辦情事。	一、第一項酌修文字，理由同第五點修正說明。 二、第二項酌修文字及標點符號。
七、申請人經完成土地變更編定後，應依照同意之興辦事業計畫於二年內取得建造執照，並於取得使用執照之日起一年內辦理工廠登記，如有未依同意計畫使用或逾期未使用情事，經濟部得廢止原同意之興辦事業計畫。	七、申請人經完成土地變更編定後，應依照同意之興辦事業計畫於二年內取得建造執照，並於取得使用執照之日起一年內辦理工廠登記，如有未依同意計畫使用或逾期未使用情事，經濟部得廢止原同意之興辦事業計畫。	本點未修正。
八、申請設置自然泉製造包裝飲用水事業設施之興辦事業計畫經經濟部廢止或撤銷時，其已核准變更編定為特定目的事業用地之	八、申請設置自然泉製造包裝飲用水事業設施之興辦事業計畫經經濟部廢止或撤銷時，其已核准變更編定為特定目的事業用地之	酌作文字修正。

土地，由經濟部函請當地 <u>直轄市、縣</u> （市）政府，依非都市土地使用管制規則規定辦理。	土地，由經濟部函請當地 <u>縣</u> （市）政府，依非都市土地使用管制規則規定辦理。	
--	--	--

第四點附件二(修正後)

附件二

公司

申請自然泉製造包裝飲用水事業設施使用土地清冊（含管路經過土地清冊）（申請人填寫）
行

土地標示						原使用分區 及編定用地類別		申請使用土地面積及用途		土地所有 權 人姓名	備註
縣市	鄉 鎮 市	段	小 段	地 號	面積	使用 分區	編定用地 類別	面積	用途		
					公頃			公頃			
合計											

申請人：

代表人或負責人：

地 址：

電 話：

中華民國 年 月 日

修正說明：調整附件編號。

第四點附件二(修正前)

附件二

公司

申請自然泉製造包裝飲用水事業設施使用土地清冊（含管路經過土地清冊）（申請人填寫）
行

土地標示						原使用分區 及編定用地類別		申請使用土地面積及用途		土地所有 權 人姓名	備註
縣市	鄉 鎮 市	段	小 段	地 號	面積	使用 分區	編定用地 類別	面積	用途		
					公頃			公頃			
合計											

申請人：

代表人或負責人：

地 址：

電 話：

中華民國 年 月 日

第五點附件一(修正後)

附件二

申請利用非都市土地作為自然泉製造包裝飲用水事業設施之興辦事業計畫
初審表

年 月 日

申請人		地址		電話	
土地所有權人		原使用分區類別		原使用地編定類別	
申請變更土地標示				申請變更編定面積(公頃)	
審查單位	審查事項	審查結果		備註	
		是	否		
工業	1. 申請書件填寫及各項書件是否齊全、符合規定。				
	2. 製造場所是否位於自然泉湧泉地，或係以管路連接自然泉水源而管路長度於1公里範圍內。				
	3. 製造場所申請開發面積是否未超過零點五公頃。				
	4. 其他：				
衛生	1. 所製造之包裝飲用水（含礦泉水）及盛裝飲用水之成品是否符合「食品中微生物衛生標準」。				
	2. 其他：				
地政	1. 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。				
	2. 擬使用之土地權屬及編定情形與登記簿謄本是否相符。				
	3. 是否檢附土地登記（簿）謄本、地籍圖謄本（申請範圍應著色）及土地使用清冊、土地使用同意書。				
	4. 其他：				
環保	1. 是否應實施環境影響評估。				
	2. 自然泉水源水質是否符合飲用水水源水質標準。				
	3. 其他：				
審查單位	審查事項	審查結果		備註	
		是	否		
水利	1. 是否具有工廠登記所需水權狀或臨時用水執照。				
	2. 水源是否為自然泉（屬非經人工抽取，由地底自然湧出之泉水）。				
	3. 同一自然泉出水口是否有無其他水權狀或臨時用水執照核准案。				
	4. 是否不妨礙灌溉排水設施。				
	5. 是否屬經濟部公告之嚴重地層下陷地區者（如是應依 <u>水利法第五十四條之三</u> 第一項規定辦理或取得合法				

	水源證明)。				
	6. 其他：				
農業(水土保持)	1. 審查事項如農業主管機關同意農業用地變更使用審查表(不涉及農業用地變更使用者免會農業主管機關)。				
	2. 是否需依農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法規定繳納回饋金(金額)。				
	3. 是否需依山坡地開發利用回饋金繳交辦法規定繳納回饋金(金額)。				
	4. 如位屬山坡地，是否依水土保持法相關規定辦理。				
	5. 是否位於保安林範圍或國有林範圍。				
	6. 其他：				
工業單位綜合審查結論及擬陳述之具體意見					
審查單位 會章	審查單位	局(處)長	副局(處)長	科(課)長	承辦人
	工業				
	衛生				
	地政				
	環保				
	水利				
	農業(水土保持)				

附註：

- 一、本審查表未列舉之單位，直轄市或縣(市)政府得視實際需要以會簽或會稿方式審查。
- 二、直轄市或縣(市)政府之組織編制、業務劃分有不同規定者，以實際業務職掌之單位為審查單位。

修正說明：

- 一、調整附件順序。
- 二、因應包裝飲用水及盛裝飲用水微生物衛生標準已由食品中微生物衛生標準取代，爰修正引用規定。
- 三、因應水利法施行細則第四十六條第一項規定之內容已修正為水利法第五十四條之三第一項，爰修正引用條文條次。

第五點附件一(修正前)

附件一

申請利用非都市土地作為自然泉製造包裝飲用水事業設施之興辦事業計畫初
審表

年 月 日

申請人		地址		電話	
土地所有權人		原使用分區類別		原使用地編定類別	
申請變更土地標示				申請變更編定面積(公頃)	
審查單位	審查事項	審查結果		備註	
		是	否		
工業	1. 申請書件填寫及各項書件是否齊全、符合規定。				
	2. 製造場所是否位於自然泉湧泉地，或係以管路連接自然泉水源而管路長度於1公里範圍內。				
	3. 製造場所申請開發面積是否未超過零點五公頃。				
	4. 其他：				
衛生	1. 所製造之包裝飲用水（含礦泉水）及盛裝飲用水之成品是否符合「包裝飲用水及盛裝飲用水衛生標準」。				
	2. 其他：				
地政	1. 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。				
	2. 擬使用之土地權屬及編定情形與登記簿謄本是否相符。				
	3. 是否檢附土地登記（簿）謄本、地籍圖謄本（申請範圍應著色）及土地使用清冊、土地使用同意書。				
	4. 其他：				
環保	1. 是否應實施環境影響評估。				
	2. 自然泉水源水質是否符合飲用水水源水質標準。				
	3. 其他：				
審查單位	審查事項	審查結果		備註	
		是	否		
水利	1. 是否具有工廠登記所需水權狀或臨時用水執照。				
	2. 水源是否為自然泉（屬非經人工抽取，由地底自然湧出之泉水）。				
	3. 同一自然泉出水口是否有無其他水權狀或臨時用水執照核准案。				
	4. 是否不妨礙灌溉排水設施。				
	5. 是否屬經濟部公告之嚴重地層下陷地區者（如是應依水利法施行細則				

	第四十六條第一項規定辦理或取得合法水源證明)。				
	6. 其他：				
農業(水土保持)	1. 審查事項如農業主管機關同意農業用地變更使用審查表(不涉及農業用地變更使用者免會農業主管機關)。				
	2. 是否需依農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法規定繳納回饋金(金額)。				
	3. 是否需依山坡地開發利用回饋金繳交辦法規定繳納回饋金(金額)。				
	4. 如位屬山坡地，是否依水土保持法相關規定辦理。				
	5. 是否位於保安林範圍或國有林範圍。				
	6. 其他：				
工業單位 綜合審查 結論及擬 陳述之具 體意見					
審查單位 會章	審查單位	局(處)長	副局(處)長	科(課)長	承辦人
	工業				
	衛生				
	地政				
	環保				
	水利				
	農業(水土保持)				

附註：

- 1、本審查表未列舉之單位，直轄市或縣(市)政府得視實際需要以會簽或會稿方式審查。
- 2、直轄市或縣(市)政府之組織編制、業務劃分有不同規定者，以實際業務職掌之單位為審查單位。