

附件三

工廠兼營觀光服務申請作其他工業設施容許使用審查表

| | | | | | | | |
|-------------|---|----------|----|------------|--|--------------------------|----------|
| 申請人 (廠名) | | | | 申請許可 項目 | | 申請 面積 | 平方 公尺 |
| 廠址 | | | | | | 廠地 面積 | 平方 公尺 |
| 土地座落 | 縣市 | 鄉鎮 市區 | 地段 | 地號 | | 使用分 區及使 用地編 定類別 | |
| 審核單位 | 審查內容及查核事項 | | | | | 審查意見 | |
| 工業單位 | 1. 申請書件齊備、份數齊全。 | | | | | | |
| | 2. 申請主體為已辦妥公司登記或商業登記，仍繼續從事登記產品製造加工或新申設之工廠，且申請設施位於廠地範圍內。 | | | | | | |
| | 3. 非屬煉油工業、放射性工業、易爆物製造儲存業、液化石油氣製造分裝業、劇毒性工業或重化學品製造調和包裝等危險性工業。 | | | | | | |
| | 4. 申請對象為具有產業文化、教育價值、地方特色。 | | | | | | |
| | 5. 申請兼營觀光服務設施符合本要點第四點規定項目。 | | | | | | |
| | 6. 申請兼營觀光服務設施總面積比例未達廠地面積40%；各項設施所占樓地板面積合計未超過廠區建築物總樓地板面積30%；其中附設餐飲設施使用面積，合計不得超過觀光服務設施面積40%或其總樓地板面積30%。 | | | | | | |
| 地政單位 | 檢附土地登記(簿)謄本(為最近三個月核發)及地籍圖謄本(著色標明申請範圍)是否符合規定。 | | | | | | |
| 觀光單位 | 計畫內容具有觀光價值並適合發展觀光。 | | | | | | |
| 交通單位 | 1. 基地面臨路寬至少八公尺以上道路。 | | | | | | |
| | 2. 交通及停車規劃是否合理可行。 | | | | | | |
| 建管單位 | 1. 申請兼營觀光服務之工廠有無先行違規建築使用情事。 | | | | | | |
| | 2. 申請兼營觀光服務設施是否涉及建造行為，應(免)(補)申請建造執照(或雜項執照)。 | | | | | | |
| | 3. 申請兼營觀光服務設施是否涉及變更使用行為，應(免)申請變更使用執照。 | | | | | | |

| | | |
|------|--|--|
| 水利單位 | 是否屬經濟部公告之嚴重地層下陷地區者(如是，應依水利法第五十四條之三第一項規定辦理或取得合法水源證明)。 | |
| 其他單位 | | |

註一：使用土地如屬森林區應加會林務機關；風景區或風景特定區經營管理範圍內應加會觀光旅遊機關(單位)；原住民保留地範圍內應加會原住民保留地管理機關；位於農業部農田水利署各管理處所轄灌溉區域，應加會當地農業部農田水利署相關管理處。

註二：「審查意見」欄中，請以文字簽註明「符合」、「不符」或另予文字說明。