

# 科技產業園區土地租用及費用計收標準部分條文 修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第六條 在區內營業之事業如需實施分期使用土地建築者，其用地面積得一次申請。但基地全部使用建築計畫期限不得超過三年，並應於投資計畫或申請書列明分期使用情形。</p> <p>前項分期使用土地建築而逾期未使用者，<u>經濟部產業園區管理局</u>（以下簡稱<u>園管局</u>）或<u>分局</u>得依約隨時通知收回土地；其已繳土地租金及公共設施建設費用不予退還。但有正當理由不能按照核定計畫期限分期使用者，得於期限屆滿前向<u>園管局</u>或<u>分局</u>申請延長之。</p>	<p>第六條 在區內營業之事業如需實施分期使用土地建築者，其用地面積得一次申請。但基地全部使用建築計畫期限不得超過三年，並應於投資計畫或申請書列明分期使用情形。</p> <p>前項分期使用土地建築而逾期未使用者，加工出口區管理處（以下簡稱管理處）或分處得依約隨時通知收回土地；其已繳土地租金及公共設施建設費用不予退還。但有正當理由不能按照核定計畫期限分期使用者，得於期限屆滿前向管理處或分處申請延長之。</p>	<p>一、第一項未修正。</p> <p>二、第二項配合行政院組織改造，本標準原列屬經濟部加工出口區管理處或分處之權責事項，自一百一十二年九月二十六日起改由經濟部產業園區管理局或分局管轄，爰修正機關名稱及簡稱。</p>
<p>第七條 在區內營業之事業申請租用土地自行興建建築物，其位置及面積應由<u>園管局</u>或<u>分局</u>會同申請人現場勘測，並參照所送建築平面配置圖及第三條之規定予以核定；如申請人不依通知期限會勘或經表明無需會勘時，得根據其投資計畫或申請書所附建築平面配置圖及有關資料逕行核定之。</p>	<p>第七條 在區內營業之事業申請租用土地自行興建建築物，其位置及面積應由管理處或分處會同申請人現場勘測，並參照所送建築平面配置圖及第三條之規定予以核定；如申請人不依通知期限會勘或經表明無需會勘時，得根據其投資計畫或申請書所附建築平面配置圖及有關資料逕行核定之。</p>	<p>將「管理處」修正為「園管局」，「分處」修正為「分局」，理由同第六條修正說明二。</p>
<p>第八條 在區內營業之事業申請租用土地自行興建建築物，<u>園管局</u>或<u>分局</u>於實地測量時，得就原經核定租用土地面積百分之五範</p>	<p>第八條 在區內營業之事業申請租用土地自行興建建築物，管理處或分處於實地測量時，得就原經核定租用土地面積百分之五範</p>	<p>將「管理處」修正為「園管局」，「分處」修正為「分局」，理由同第六條修正說明二。</p>

園內，酌予增減確定。	園內，酌予增減確定。	
<p>第十條 在區內營業之事業申請租用土地自行興建建築物，應於<u>園管局</u>或<u>分局</u>通知核配出租土地之日起六十日內照核配面積簽訂租約，同時依約繳納租金。</p> <p>前項租約簽訂前，曾經核准先行使用土地者，其租金應溯自核准使用之日起計繳。</p>	<p>第十條 在區內營業之事業申請租用土地自行興建建築物，應於管理處或分處通知核配出租土地之日起六十日內照核配面積簽訂租約，同時依約繳納租金。</p> <p>前項租約簽訂前，曾經核准先行使用土地者，其租金應溯自核准使用之日起計繳。</p>	<p>一、第一項將「管理處」修正為「園管局」，「分處」修正為「分局」，理由同第六條修正說明二。</p> <p>二、第二項未修正。</p>
<p>第十一條 在區內營業之事業申請租用土地自行興建建築物，應依本標準向<u>園管局</u>或<u>分局</u>或區內私有土地出租人繳納土地租金及費用；區內私有土地所有人委託<u>園管局</u>或<u>分局</u>代為管理出租者，土地租金及費用得約定由<u>園管局</u>或<u>分局</u>代為收取。</p>	<p>第十一條 在區內營業之事業申請租用土地自行興建建築物，應依本標準向管理處或分處或區內私有土地出租人繳納土地租金及費用；區內私有土地所有人委託管理處或分處代為管理出租者，土地租金及費用得約定由管理處或分處代為收取。</p>	<p>將「管理處」修正為「園管局」，「分處」修正為「分局」，理由同第六條修正說明二。</p>
<p>第十三條 區內土地租金及費用按月計收，其計收標準如下：</p> <p>一、長期土地租金：依該租地申報地價乘以土地租金租率，除以十二個月，乘以所租用土地面積。</p> <p>二、短期土地租金：依該租地申報地價乘二倍土地租金租率，除以十二個月，乘以所租用土地面積。</p> <p>三、公共設施建設費用：依該公共設施建設已支付或已確定之金額，連同貸款本息折</p>	<p>第十三條 區內土地租金及費用按月計收，其計收標準如下：</p> <p>一、長期土地租金：依該租地申報地價乘以土地租金租率，除以十二個月，乘以所租用土地面積。</p> <p>二、短期土地租金：依該租地申報地價乘二倍土地租金租率，除以十二個月，乘以所租用土地面積。</p> <p>三、公共設施建設費用：依該公共設施建設已支付或已確定之金額，連同貸款本息折</p>	<p>一、第一項至第三項未修正。</p> <p>二、第四項及第五項將「管理處」修正為「園管局」，「分處」修正為「分局」，理由同第六條修正說明二。</p>

<p>算年金，依租用土地面積比例分二十年平均負擔之。</p> <p>前項土地租金租率之訂定，應參照區內土地地價之高低情形及出租成本，報請經濟部（以下簡稱本部）核准後據以計收租金。</p> <p>第一項土地租金以不超過申報地價年息百分之十為限；土地為代管者，依土地委託管理協議書或契約書辦理。</p> <p>公共設施建設費如由私人投資興建者，其建設費用應報請<u>園管局</u>審核後依第一項第三款標準由<u>園管局</u>及<u>分局</u>計收。</p> <p><u>園管局</u>得依經營、管理、招商需要或其他特殊情勢，提出本標準所定租金及費用計收優惠調整方案，經陳報本部後實施。</p>	<p>算年金，依租用土地面積比例分二十年平均負擔之。</p> <p>前項土地租金租率之訂定，應參照區內土地地價之高低情形及出租成本，報請經濟部（以下簡稱本部）核准後據以計收租金。</p> <p>第一項土地租金以不超過申報地價年息百分之十為限；土地為代管者，依土地委託管理協議書或契約書辦理。</p> <p>公共設施建設費如由私人投資興建者，其建設費用應報請管理處審核後依第一項第三款標準由管理處及分處計收。</p> <p>管理處得依經營、管理、招商需要或其他特殊情勢，提出本標準所定租金及費用計收優惠調整方案，經陳報本部後實施。</p>	
<p>第十五條 區內土地租金及費用應約定開始計收日期如下：</p> <p>一、長期土地租金：</p> <p>（一）承租土地或購用建築物自訂約之日起計收。</p> <p>（二）預購新建建築物者，自新建完工通知到達之日起計收。</p> <p>（三）經<u>園管局</u>或<u>分局</u>於投資案核准後，租約簽訂前使用該土地或建築物者，應</p>	<p>第十五條 區內土地租金及費用應約定開始計收日期如下：</p> <p>一、長期土地租金：</p> <p>（一）承租土地或購用建築物自訂約之日起計收。</p> <p>（二）預購新建建築物者，自新建完工通知到達之日起計收。</p> <p>（三）經管理處或分處於投資案核准後，租約簽訂前使用該土地或建築物者，應</p>	<p>一、序文、第一款第一目及第二目、第二款及第三款未修正。</p> <p>二、第一款第三目將「管理處」修正為「<u>園管局</u>」，「分處」修正為「<u>分局</u>」，理由同第六條修正說明二。</p>

<p>溯自核准使用之日起計收。</p> <p>二、短期土地租金：自簽訂短期土地租賃契約之日起計收。</p> <p>三、公共設施建設費用：</p> <p>（一）已開發區域：自承租土地或購用建築物訂約之日起計收。</p> <p>（二）開發中區域：自訂約之日起計收，並於開發完成時調整之。</p>	<p>溯自核准使用之日起計收。</p> <p>二、短期土地租金：自簽訂短期土地租賃契約之日起計收。</p> <p>三、公共設施建設費用：</p> <p>（一）已開發區域：自承租土地或購用建築物訂約之日起計收。</p> <p>（二）開發中區域：自訂約之日起計收，並於開發完成時調整之。</p>	
<p>第十八條 區內土地租金及費用應約定於每月末日前繳納，如有逾期，按下列約定辦理：</p> <p>一、逾期一個月未滿二個月，按租金及費用總額加收百分之五違約金。</p> <p>二、逾期二個月未滿三個月，按租金及費用總額加收百分之十違約金。</p> <p>三、逾期三個月未滿四個月，按租金及費用總額加收百分之十五違約金。</p> <p>四、逾期四個月仍不清繳租金、費用及違約金者，除追收外，得終止租約。</p> <p>前項逾期情形，<u>園管局</u>或<u>分局</u>應分別以書面通知承租人。</p>	<p>第十八條 區內土地租金及費用應約定於每月末日前繳納，如有逾期，按下列約定辦理：</p> <p>一、逾期一個月未滿二個月，按租金及費用總額加收百分之五違約金。</p> <p>二、逾期二個月未滿三個月，按租金及費用總額加收百分之十違約金。</p> <p>三、逾期三個月未滿四個月，按租金及費用總額加收百分之十五違約金。</p> <p>四、逾期四個月仍不清繳租金、費用及違約金者，除追收外，得終止租約。</p> <p>前項逾期情形，<u>管理處</u>或<u>分處</u>應分別以書面通知承租人。</p>	<p>一、第一項未修正。</p> <p>二、第二項將「管理處」修正為「園管局」，「分處」修正為「分局」，理由同第六條修正說明二。</p>

第二十條 區內公、私有土地委託 <u>園管局</u> 或 <u>分局</u> 代為管理出租者，其代管手續費按代管土地租金及費用總額百分之五計收。但土地委託管理協議書另有約定者，從其約定。	第二十條 區內公、私有土地委託管理處或分處代為管理出租者，其代管手續費按代管土地租金及費用總額百分之五計收。但土地委託管理協議書另有約定者，從其約定。	將「管理處」修正為「園管局」，「分處」修正為「分局」，理由同第六條修正說明二。
---	---	---