

# 工業管線災害災區民眾安置或重建簡化行政程序 辦法修正條文對照表

修正名稱	現行名稱	說明
工業管線災害 <u>受災地區</u> 民眾安置或重建簡化行政程序辦法	工業管線災害災區民眾安置或重建簡化行政程序辦法	配合災害防救法(以下簡稱本法)一百一十一年六月十五日修正公布之第四十條第一項，將「災區」修正為「受災地區」，爰修正本辦法名稱。
修正條文	現行條文	說明
第一條 本辦法依災害防救法 <u>第四十條</u> 第二項規定訂定之。	第一條 本辦法依災害防救法 <u>第三十七條之二</u> 第二項規定訂定之。	配合本法於一百一十一年六月十五日修正公布後，原第三十七條之二條次變更為第四十條，爰修正本辦法訂定依據。
第二條 各級政府為安置受災戶需要，借用公有非公用土地、建築物或其他工作物者，得經管理機關同意後先行使用，再行辦理借用手續，不受國有財產法第四十條及地方政府公有財產管理法令之限制。	第二條 各級政府為安置受災戶需要，借用公有非公用土地、建築物或其他工作物者，得經管理機關同意後先行使用，再行辦理借用手續，不受國有財產法第四十條及地方政府公有財產管理法令之限制。	本條未修正。
第三條 各級政府為安置受災戶，興建臨時住宅時，不受非都市土地使用管制規則第六條之限制，並應函請直轄市或縣(市)政府將臨時使用用途及期限等資料，依 <u>相關規定程序登錄於土地參考資訊檔</u> ；各級政府應依限拆除恢復原狀。  前項從事水土保持法第十二條第一項規定行為，應擬具水土保持計畫者，得以簡易水土保持申報書代替水土保持計	第三條 各級政府為安置受災戶，興建臨時住宅時，不受非都市土地使用管制規則第六條之限制，並應函請直轄市或縣(市)政府通知土地登記機關於土地登記簿標示部加註臨時使用用途及期限；各級政府應依限拆除恢復原狀。  前項從事水土保持法第十二條第一項規定行為，應擬具水土保持計畫者，得以簡易水土保持申報書代替水土保持計	一、按「土地登記，謂土地及建築改良物之所有權與他項權利之登記。」為土地法第三十七條第一項及土地登記規則第二條所明定，如未涉及物權之公示性土地資料，不宜登載於土地登記簿，前經內政部八十六年三月二十日台內地字第八六〇二七六五號函釋在案。考量本條所定註記事項未具物權性質，亦非屬

<p>畫，經同法第六條及第六條之一之專業技師簽證後，由當地水土保持主管機關審核及監督實施。</p> <p>第一項土地位屬森林區域者，其使用土地或伐採林產物，應先通知林業主管機關、管理人或所有權人派員會勘同意後施工，並於事後依森林法第六條、第九條至第十一條、第十五條、第三十條及第四十五條規定補辦程序；程序未補辦完成前，伐採之林產物不得搬出森林區域。</p> <p>第一項臨時住宅之興建，免依環境影響評估法實施環境影響評估。</p>	<p>畫，經同法第六條及第六條之一之專業技師簽證後，由當地水土保持主管機關審核及監督實施。</p> <p>第一項土地位屬森林區域者，其使用土地或伐採林產物，應先通知林業主管機關、管理人或所有權人派員會勘同意後施工，並於事後依森林法第六條、第九條至第十一條、第十五條、第三十條及第四十五條規定補辦程序；程序未補辦完成前，伐採之林產物不得搬出森林區域。</p> <p>第一項臨時住宅之興建，免依環境影響評估法實施環境影響評估。</p>	<p>土地登記事項，不宜於土地登記簿辦理註記。</p> <p>二、另為達到土地、建物資訊單一窗口服務功能，內政部推行土地參考資訊檔，定有「土地參考資訊檔作業要點」，以利各級政府機關建置非屬土地法規定應登記事項之土地或建物相關資訊，提供相關機關及社會大眾查詢參考，亦可達到類同土地登記簿標示部加註之使用管制目的，爰參考非都市土地使用管制規則第六條第一項規定，修正第一項註記事項，改依相關規定程序登錄於土地參考資訊檔。</p>
<p>第四條 因災害重建需要，擬定或變更都市計畫者，得合併擬定或變更主要計畫及細部計畫，計畫草案於公開展覽十五日並辦理說明會後逕送內政部審議；由內政部召集各相關都市計畫委員會聯席審議後核定，不受都市計畫法第十五條、第十八條至第二十條、第二十三條及第二十八條規定之限制。</p> <p>前項審議如涉及區域計畫委員會權責者，內</p>	<p>第四條 因災害重建需要，擬定或變更都市計畫者，得合併擬定或變更主要計畫及細部計畫，計畫草案於公開展覽十五日並辦理說明會後逕送內政部審議；由內政部召集各相關都市計畫委員會聯席審議後核定，不受都市計畫法第十五條、第十八條至第二十條、第二十三條及第二十八條規定之限制。</p> <p>前項審議如涉及區域計畫委員會權責者，內</p>	<p>本條未修正。</p>

政部得召集聯席審議。	政部得召集聯席審議。	
<p>第五條 <u>受災地區</u>合法建築物，經各級主管建築機關認定係因災害損壞，必須拆除原地重建、改建、修建，或於其他可建築土地重建者，其申請建築執照時，得依下列規定簡化程序：</p> <p>一、建造執照及雜項執照審查依建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點辦理。</p> <p>二、申請建造執照及雜項執照應審查之項目，得由直轄市、縣（市）主管建築機關委託建築師公會審查，經審查合格者，直轄市、縣（市）主管建築機關得逕為核發建造執照及雜項執照，不受建築法第三十三條規定之限制。</p> <p>三、農舍原地申請建築者，已檢附原核准之農舍使用執照者，得不受實施區域計畫地區建築管理辦法第六條第一項第一款、第二款及農業用地興建農舍辦法第八條第一項第二款規定之限制。</p> <p>四、五層以下建築物興工前或施工中變更</p>	<p>第五條 災區合法建築物，經各級主管建築機關認定係因災害損壞，必須拆除原地重建、改建、修建，或於其他可建築土地重建者，其申請建築執照時，得依下列規定簡化程序：</p> <p>一、建造執照及雜項執照審查依建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點辦理。</p> <p>二、申請建造執照及雜項執照應審查之項目，得由直轄市、縣（市）主管建築機關委託建築師公會審查，經審查合格者，直轄市、縣（市）主管建築機關得逕為核發建造執照及雜項執照，不受建築法第三十三條規定之限制。</p> <p>三、農舍原地申請建築者，已檢附原核准之農舍使用執照者，得不受實施區域計畫地區建築管理辦法第六條第一項第一款、第二款及農業用地興建農舍辦法第八條第一項第二款規定之限制。</p> <p>四、五層以下建築物興工前或施工中變更</p>	<p>配合本法一百一十一年六月十五日修正公布之第四十條第一項，將「災區」修正為「受災地區」，爰修正相關文字。</p>

<p>主要構造或位置，增加高度或面積，變更建築物設備內容或位置者，得由建築師或相關專業技師依相關法令簽證負責，並函請主管建築機關備查，免依建築法第三十九條規定申請變更設計；並於竣工後，備具相關竣工圖一次報驗。</p>	<p>主要構造或位置，增加高度或面積，變更建築物設備內容或位置者，得由建築師或相關專業技師依相關法令簽證負責，並函請主管建築機關備查，免依建築法第三十九條規定申請變更設計；並於竣工後，備具相關竣工圖一次報驗。</p>	
<p>第六條 <u>受災地區</u>原領有使用執照且符合土地使用分區管制規定之建築物，經直轄市、縣（市）主管建築機關認定係因災害損壞，必須原地拆除重建、改建或修建者，得於災害發生日起三年內檢附原領使用執照、土地權利證明文件及其他相關文件向當地主管建築機關申請核准，依不超過原有使用執照許可之層棟戶數、各層面積、各層用途及建築物高度於原地建造，免請領建造執照及雜項執照，不受建築法第二十五條及第三十條規定之限制。但有關結構安全、防火、避難設施及消防設備等，仍應依法由建築師及專業工業技師等辦理，並依規定簽證負責。</p> <p>前項建築物應於核准之日起一年內申報開</p>	<p>第六條 災區原領有使用執照且符合土地使用分區管制規定之建築物，經直轄市、縣（市）主管建築機關認定係因災害損壞，必須原地拆除重建、改建或修建者，得於災害發生日起三年內檢附原領使用執照、土地權利證明文件及其他相關文件向當地主管建築機關申請核准，依不超過原有使用執照許可之層棟戶數、各層面積、各層用途及建築物高度於原地建造，免請領建造執照及雜項執照，不受建築法第二十五條及第三十條規定之限制。但有關結構安全、防火、避難設施及消防設備等，仍應依法由建築師及專業工業技師等辦理，並依規定簽證負責。</p> <p>前項建築物應於核准之日起一年內申報開</p>	<p>修正第一項相關文字，修正理由同修正條文第五條之修正說明。</p>

<p>工，並應於申報開工時，檢具經建築師及專業工業技師設計簽證之工程圖樣、說明書及其他相關文件申請該管主管建築機關備查，並核定竣工期限，不受建築法第五十三條第一項及第五十四條第二項規定之限制。</p>	<p>工，並應於申報開工時，檢具經建築師及專業工業技師設計簽證之工程圖樣、說明書及其他相關文件申請該管主管建築機關備查，並核定竣工期限，不受建築法第五十三條第一項及第五十四條第二項規定之限制。</p>	
<p>第七條 <u>受災地區</u>非都市土地內合法建築物，經各級主管建築機關認定係因災害損壞必須拆除原地重建，或於其他可建築土地重建之農舍或住宅，符合其所在地直轄市、縣（市）主管建築機關所定建築管理自治法規規定得免由建築師設計、監造或營造業承造者，依下列規定簡化，不受建築法第五十四條及第五十六條規定之限制：</p> <p>一、二層以下且未興建地下層者，其申報開工時，得免檢附施工計畫書。</p> <p>二、建築物施工中得免申報勘驗，竣工後備具相關竣工圖一次報驗。</p> <p>三、經起造人同意自行監督混凝土品質者，得免適用施工中建築物混凝土氯離子含量檢測實施要點規定。</p>	<p>第七條 災區非都市土地內合法建築物，經各級主管建築機關認定係因災害損壞必須拆除原地重建，或於其他可建築土地重建之農舍或住宅，符合其所在地直轄市、縣（市）主管建築機關所定建築管理自治法規規定得免由建築師設計、監造或營造業承造者，依下列規定簡化，不受建築法第五十四條及第五十六條規定之限制：</p> <p>一、二層以下且未興建地下層者，其申報開工時，得免檢附施工計畫書。</p> <p>二、建築物施工中得免申報勘驗，竣工後備具相關竣工圖一次報驗。</p> <p>三、經起造人同意自行監督混凝土品質者，得免適用施工中建築物混凝土氯離子含量檢測實施要點規定。</p>	<p>修正序文相關文字，修正理由同修正條文第五條之修正說明。</p>
<p>第八條 <u>受災地區</u>建築物</p>	<p>第八條 災區建築物因災</p>	<p>修正相關文字，修正理由</p>

因災害損壞，必須拆除重建、改建或修建之認定，得由直轄市、縣（市）主管建築機關視實際需要規定之。	害損壞，必須拆除重建、改建或修建之認定，得由直轄市、縣（市）主管建築機關視實際需要規定之。	同修正條文第五條之修正說明。
第九條 <u>受災地區</u> 建築物滅失或拆除後，所有權人未於規定期間申請消滅登記者，直轄市或縣（市）政府得列冊敘明原因，囑託登記機關辦理建物消滅登記。	第九條 災區建築物滅失或拆除後，所有權人未於規定期間申請消滅登記者，直轄市或縣（市）政府得列冊敘明原因，囑託登記機關辦理建物消滅登記。	修正相關文字，修正理由同修正條文第五條之修正說明。
第十條 更新地區之劃定或變更及都市更新計畫之訂定或變更，未涉及都市計畫之擬定或變更者，得由各級政府主管機關公告實施，免依都市更新條例第九條第一項規定辦理。	第十條 更新地區之劃定及都市更新計畫之擬定或變更，未涉及都市計畫之擬定或變更者，得由各級政府主管機關公告實施，免依都市更新條例第八條規定辦理。	配合都市更新條例一百零八年一月三十日修正公布條文，該條例原第八條條次變更為第九條，爰修正引用條次，並酌作文字修正。
第十一條 都市更新事業計畫、權利變換計畫辦理公開展覽之期間得縮短為七日，不受都市更新條例第三十二條第三項及第四十八條第一項規定之限制。	第十一條 都市更新事業計畫、權利變換計畫辦理公開展覽之期間得縮短為七日，不受都市更新條例第十九條第三項及第二十九條第一項規定之限制。	配合都市更新條例一百零八年一月三十日修正公布條文，該條例原第十九條條次變更為第三十二條，原第二十九條條次變更為第四十八條，爰修正引用條次。
第十二條 民眾安置或重建所需之土石，得依河川管理辦法第二十九條規定辦理，並得優先納入河川管理機關採售分離專案申購辦理。	第十二條 民眾安置或重建所需之土石，得依河川管理辦法第二十九條規定辦理，並得優先納入河川管理機關採售分離專案申購辦理。	本條未修正。
第十三條 因重大災害重建需要，直轄市或縣（市）地政機關得縮短登記機關辦理 <u>受災地區</u> 土地或建築物所有權狀或他項	第十三條 因重大災害重建需要，直轄市或縣（市）地政機關得縮短登記機關辦理災區土地或建築物所有權狀或他項權利	一、修正相關文字，修正理由同修正條文第五條之修正說明。 二、因應重大災害重建需要，得縮短登記機關

<p>權利證明書補給公告之期間為七日，<u>不受土地法第七十九條第二款及土地登記規則第一百五十五條第一項規定之限制。</u></p>	<p>證明書補給公告之期間為七日。</p>	<p>辦理受災地區土地或建築物所有權狀或他項權利證明書補給公告之期間，爰增列後段文字，俾資明確。</p>
<p>第十四條 不動產權利登記名義人因重大災害死亡，其繼承人辦理不動產權利繼承登記時，得免檢附遺產稅繳（免）納證明書。</p> <p>依前項規定辦理繼承登記者，於遺產稅未繳清前不得處分或設定負擔。但申請政府受災地區優惠貸款而設定抵押權者，不在此限。</p> <p>前項情形，登記機關應於土地登記簿其他登記事項欄加註之。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、民眾因重大災害造成生命或財產重大損失時，其經濟多已困頓，亟需設定抵押權，以申請重建優惠貸款，倘再要求檢附遺產稅繳（免）納證明書等文件始准予辦理繼承登記，不利災區重建，爰增訂第一項及第二項簡化作業之規定。</p> <p>三、第三項明定依第一項規定辦理繼承登記，於遺產稅未繳清前不得處分或設定負擔之情形，登記機關應於土地登記簿其他登記事項欄加註之，以達公示效果。</p>
<p>第十五條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>第十四條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>條次變更。</p>