

經濟部協助特定工廠合法化融資貸款實施要點

規定	說明
一、經濟部(以下簡稱本部)為協助取得特定工廠登記業者合法化所需融資貸款，特訂定本要點。	明定本要點訂定目的。
二、本貸款資金來源，由承貸銀行以自有資金辦理。 本要點所稱銀行，指依銀行法組織登記，經營銀行業務之機構。	明定貸款資金來源，及銀行定義。
三、本貸款應以商業、有限合夥事業或公司(以下簡稱企業)提出申請，且符合下列條件： (一) 依工廠管理輔導法(以下簡稱本法)第二十八條之十及相關法規，取得直轄市、縣(市)政府用地計畫核定文件或都市計畫核定文件之特定工廠。 (二) 符合中小企業認定標準之中小企業。	一、明定申請本貸款之條件及對象。 二、依工廠管理輔導法第二十八條之十第一項第二款規定，特定工廠合法化須向直轄市、縣(市)政府申請核發使用地證明書，始得辦理用地變更編定。另都市計畫內特定工廠，則須依都市計畫法相關規定，申請都市計畫變更為特定工廠專用區，爰於第一款明定特定工廠業者須取得上開核定文件之一，始得申請貸款。 三、由於特定工廠合法化過程，需繳納回饋金、改善廠房及機器設備，所需資金頗鉅，中小型企業較無能力負擔。故本貸款對象僅限於符合中小企業認定標準之中小企業，爰於第二款明定貸款對象。
四、貸款用途： (一) 因特定工廠土地變更依法需繳交之回饋金。 (二) 特定工廠興修建廠房與建築物、購置機器設備等資本性支出，及相關營運週轉金。	為協助特定工廠完成合法化，並避免資金用於投機行為，明定本貸款資金用途限於需繳交回饋金、興修建廠房與建築物、購置機器設備等資本性支出，及相關營運週轉金，爰明定貸款用途。
五、貸款額度： (一) 前點第一款貸款額度最高為新臺幣八千萬元。 (二) 前點第二款貸款額度，資本性	明定前點各款貸款額度上限，另資本性支出得依計畫實際需要，在八成範圍內核貸。

<p>支出依計畫實際需要，以計畫總支出八成範圍為上限；週轉性支出每一申貸企業最高不超過新臺幣二千萬元。</p>	
<p>六、貸款期限：</p> <p>(一) 第四點第一款貸款期限最長為十五年(含寬限期)，寬限期最長三年。</p> <p>(二) 第四點第二款資本性支出貸款期限最長十五年(含寬限期)，寬限期最長三年；週轉性支出貸款期限最長五年(含寬限期)，寬限期最長一年。</p> <p>(三) 前二款期限規定，得由承貸銀行於貸放後，視申貸企業實際需要調整期限及償還方式。</p>	<p>一、有關第四點第一款之用途為土地變更需繳交之回饋金，依銀行實務認屬中期融資，經協商後，部分銀行願意提供長期融資之專案，爰於第一款訂定貸款期限最長十五年。</p> <p>二、考量以資本性支出及週轉性支出為貸款用途，依據各銀行提供之融資期間，於第二款訂定合理之貸款期限。</p> <p>三、本點係對各類支出性質之貸款期限為原則性規定，惟考量各申貸案情形不同，爰於第三款規定得由承貸銀行視實際需要調整。</p>
<p>七、本貸款利率按中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率加年息百分之一點三七五機動計息為上限。</p>	<p>為減輕中小企業融資負擔，爰明定貸款利率上限。</p>
<p>八、本貸款之擔保條件依各承貸銀行之核貸作業規定辦理，必要時得依財團法人中小企業信用保證基金(以下簡稱信保基金)規定移送信用保證，單一企業申請本貸款信用保證之授信額度最高為新臺幣一億元，不受同一企業保證融資總額度上限之限制；保證成數最高九成，保證手續費年費率最高百分之零點三七五。</p>	<p>為鼓勵銀行提供符合條件之特定工廠合法化所需資金，爰明定由財團法人中小企業信用保證基金提供融資保證優惠措施，提高保證成數，降低保證手續費率，及額外提供新臺幣一億元之信用保證授信額度，以促使特定工廠順利邁向合法。</p>
<p>九、企業申請時應提出特定工廠用地計畫核定文件或都市計畫核定文件，承貸</p>	<p>一、明定企業申請本貸款時應提出用地計畫或都市計畫之核定文件以憑辦理，承貸銀行</p>

<p>銀行得要求申貸企業徵提其工廠廠地之所有權人擔任連帶保證人。</p>	<p>可依據本要點規定，制定內部之融資作業準則，以為各分行承辦本貸款時之辦理依據，並得要求申貸企業徵提其工廠廠地之所有權人擔任連帶保證人。</p> <p>二、承貸銀行辦理本貸款業務時，仍須依相關徵授信準則，審核申貸企業之財務狀況及投資計畫之合理性，避免該企業過度使用財務槓桿，導致經營風險增加，影響金融安定，併予說明。</p>
<p>十、本部督導與執行授信措施，或承貸銀行及信保基金辦理本貸款相關事項，各承辦人員對非由於故意、重大過失或舞弊情事所造成之呆帳，民營銀行及信保基金之各級承辦人員得免除相關行政及財務責任；本部及公營銀行之各級承辦人員得依審計法第七十七條第一款規定免除全部之損害賠償責任，或免除予以糾正之處置。</p>	<p>明定辦理本貸款相關事項，及承辦人員之免除責任事由。</p>
<p>十一、本要點未規定之事項，悉依本法第四章之一與相關規定、承貸銀行及信保基金相關規定辦理。</p>	<p>明定本要點未盡事宜之相關辦理規定。</p>