

加工出口區土地租用及費用計收標準第十三條修正條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第十三條 區內土地租金及費用按月計收，其計收標準如下：</p> <p>一、長期土地租金：依該租地申報地價乘以土地租金租率，除以十二個月，乘以所租用土地面積。</p> <p>二、短期土地租金：依該租地申報地價乘二倍土地租金租率，除以十二個月，乘以所租用土地面積。</p> <p>三、公共設施建設費用：依該公共設施建設已支付或已確定之金額，連同貸款本息折算年金，依租用土地面積比例分二十年平均負擔之。</p> <p>前項土地租金租率之訂定，應參照區內土地地價之高低情形及出租成本，報請經濟部(以下簡稱本部)核准後據以計收租金。</p> <p>第一項土地租金以不超過申報地價年息百分之十為限；土地為代管者，依土地委託管理協議書或契約書辦理。</p> <p>公共設施建設費如由私人投資興建者，其建設費用應報請管理處審核後依第一項第三款標準由管理處及分處計收。</p> <p>管理處得依經營、管</p>	<p>第十三條 區內土地租金及費用按月計收，其計收標準如下：</p> <p>一、長期土地租金：依該租地申報地價乘以土地租金租率，除以十二個月，乘以所租用土地面積。</p> <p>二、短期土地租金：依該租地申報地價乘二倍土地租金租率，除以十二個月，乘以所租用土地面積。</p> <p>三、公共設施建設費用：依該公共設施建設已支付或已確定之金額，連同貸款本息折算年金，依租用土地面積比例分二十年平均負擔之。</p> <p>前項土地租金租率之訂定，應參照區內土地地價之高低情形及出租成本，報請經濟部核准後據以計收租金。</p> <p>第一項土地租金以不超過申報地價年息百分之十為限；土地為代管者，依土地委託管理協議書或契約書辦理。</p> <p>公共設施建設費如由私人投資興建者，其建設費用應報請管理處審核後依第一項第三款標準由管理處及分處計收。</p>	<p>一、第一項、第三項及第四項未修正。</p> <p>二、第二項酌作文字修正。</p> <p>三、第五項新增，說明如下：</p> <p>(一)因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情蔓延，為避免加工出口區內廠商受影響而發生營運困難窘境，經濟部加工出口區管理處爰提出「嚴重特殊傳染性肺炎防疫期間加工出口區紓困方案」(以下簡稱紓困方案)以協助廠商持續營運。</p> <p>(二)為執行紓困方案，並考量日後如有經營、管理、招商或其他特殊情勢之需要，就本標準所定租金及費用擬定實施減收、緩繳等調整方案之情形，爰增訂本項。</p>

<u>理、招商需要或其他特殊情勢，提出本標準所定租金及費用計收優惠調整方案，經陳報本部後實施。</u>		
---	--	--