

計畫書封面

經濟部對受嚴重特殊傳染性肺炎影響發生營運困難  
產業及事業紓困振興  
公有市場及列管夜市設施改善

\_\_\_\_\_縣(市) \_\_\_\_\_鄉鎮(市)  
\_\_\_\_\_市場/夜市設施改善計畫書

鄉鎮市

承辦人簽章：

課長簽章：

鄉(鎮市)長簽章：

直轄市(省轄市)

承辦人簽章：

科長簽章：

局(處)長簽章：

市長簽章：

中華民國 109 年 月 日

計畫書內容

計畫名稱：\_\_\_\_\_市場/夜市設施改善計畫

一、計畫背景(含市場/夜市概況、問題分析及解決方法)

(一)市場/夜市概況

(二)問題分析

(三)解決方法

市場/夜市基本資料

土地所有權人			建物所有權人				
分區/用地別	都市計畫內： <input type="checkbox"/> 市場/用地 <input type="checkbox"/> 商業區 <input type="checkbox"/> 其他_____						
	都市計畫外：_____區_____用地						
興建及啟用時間	_____年 _____月 _____日動工興建； _____年 _____月 _____日竣工啟用						
建築物總樓地板面積	_____ m <sup>2</sup>	建築物數量	共計_____棟				
建物結構	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 加強磚造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 其他_____						
自理組織代表人			聯絡電話				
市場/夜市管理員			聯絡電話				
經營方式	<input type="checkbox"/> 公營 <input type="checkbox"/> 公辦民營 <input type="checkbox"/> 民營						
營業性質 (可複選)	<input type="checkbox"/> 早市 <input type="checkbox"/> 黃昏市 <input type="checkbox"/> 夜市 <input type="checkbox"/> 傳統市場 <input type="checkbox"/> 超級市場 <input type="checkbox"/> 其他						
營業時間	時間：_____						
地址							
樓層規劃(地上____層地下____層)及使用現況							
樓層	面積 m <sup>2</sup>	用途	規劃攤鋪位	出租	出租率	實際營業	營業率
			____攤____鋪	____攤____鋪		____攤____鋪	

2樓			___攤___鋪	___攤___鋪		___攤___鋪	
1樓			___攤___鋪	___攤___鋪		___攤___鋪	
B1			___攤___鋪	___攤___鋪		___攤___鋪	
			___攤___鋪	___攤___鋪		___攤___鋪	
總計			___攤___鋪	___攤___鋪		___攤___鋪	
建築物現況	證照及文件： <input type="checkbox"/> 具使用執照或合法證明文件 <input type="checkbox"/> 不具合法文件 <input type="checkbox"/> 其他：_____			營運或使用情形： <input type="checkbox"/> 使用中或營業中 <input type="checkbox"/> 部分廢止使用 <input type="checkbox"/> 全部廢止使用 <input type="checkbox"/> 部分暫停使用 <input type="checkbox"/> 全部暫停使用 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
政策規劃	本建築物是否已有辦理相關改建、搬遷、暫停使用或變更使用用途之既定政策方向？（請敘明）						

二、計畫目標(市場/夜市之安全、衛生及整潔明亮等項分別敘述)

(一)市場/夜市安全

(二)市場/夜市環境衛生

(三)市場/夜市整潔明亮

三、規劃說明(以整體規劃可年度內完工為原則)

四、計畫設施改善內容

(請參考下列設施項目，於設施項目概算表載明係屬安全方面、衛生方面或整潔明亮方面等大項下之細項與工期，並排列優先順序)

(一)設施項目

●安全方面

(1)路面 (2)指標 (3)無障礙設施 (4)消防設備

(5)招牌 (6)其他安全方面待改善事項\_\_\_\_\_

●環境衛生方面

- (1)地板設施 (2)排水設施 (3)通風設備  
 (4)洗手台 (5)其他衛生方面待改善事項\_\_\_\_\_

●整潔明亮方面

- (1)照明設備 (2)採光設備 (3)牆壁  
 (4)其他整潔明亮方面待改善事項\_\_\_\_\_

(二)設施改善經費概算表

1. 安全方面(表格之欄位可自行延伸)

單位：元

優先 順序	設施項目	說 明 (材質、規格)	單位	數量	單價	複價	工期 (工作天)	備 註
	合 計							

2. 環境衛生方面(表格之欄位可自行延伸)

單位：元

優先 順序	設施項目	說 明 (材質、規格)	單位	數量	單價	複價	工期 (工作天)	備 註
	合 計							

3. 整潔明亮方面(表格之欄位可自行延伸)

單位：元

優先 順序	設施項目	說 明 (材質、規格)	單位	數量	單價	複價	工期 (工作天)	備 註
	合 計							

## 五、計畫之執行與管控

(一) 時程規劃：預訂 年 月至 年 月 (請參考範例自填，配合作業要點)

執行步驟	工作項目	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年	年
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
規劃設計	設施規劃設計上網發包												
	設施規劃設計完成												
工程發包	設施上網發包												
	設施簽約與開工												
工程施工	設施施工												
	設施完工												

(範例：以 109 年度整修申請案為例，配合作業要點 1. 發包：核定後 2 個月。2. 設施施工及完工：核定後 4 個月)

執行步驟	工作項目	109年						
		03月	04月	05月	06月	07月	08月	09月
規劃設計	設施規劃設計上網發包 (109/03/15~109/03/31)	■						
	設施規劃設計完成 (109/04/01~109/04/30)		■					
設施發包	設施上網發包 (109/05/01~109/05/15)			■				
	設施簽約與開工 (109/05/16~109/05/31)			■				
設施施工	設施施工 (109/06/01~109/07/31)				■	■	■	
	設施完工 (109/07/31前)					■	■	

(二) 管控機制(如成立專案小組之組織與功能〔進度與品質〕)

## 六、經費需求與來源

經費來源(單位：元)			經費運用(單位：元)					備註
中央 補助款	地方 配合款	合計	規劃設計 監造費	工程 建造費	工程 管理費	其他	合計	

備註：經費來源之合計經費需與經費運用之合計經費相同。

## 七、計畫之預期效益(非量化、可量化)

### (一) 預期效益(非量化)

1. 市場/夜市安全、衛生及整潔明亮之效益
2. 新增設施，提升消費者信心效益
3. 提升消費者來店意願
4. 其他效益

### (二) 預期效益(可量化)

1. 保障現有攤商正常營運數
2. 增加來客人潮(多少人數或百分比)
3. 增加總體營業額
4. 其他效益

## 八、建立維護管理機制

### (一) 市場/夜市設施維護管理計畫

### (二) 市場/夜市維護管理經費

### (三) 市場/夜市維護管理業務與人員

## 九、地方政府承諾事項

- (一)工程如期如實完成。
- (二)不任由抗爭致工程延宕(如做好攤商協調等)。
- (三)對建物及設備妥善維護。
- (四)市場內攤位區上方之雜物應即清除，市場通道、樓梯間及其他公共區域、未出租攤位之雜物應清除，請自治會幹部劃分責任區督導攤商徹底執行。
- (五)市場/夜市不得閒置或低度使用。
- (六)自治組織(成立自治會並依法維護市場秩序)。
- (七)工程設計均應採用符合環保、節能減碳概念之綠色工法、綠色材料、綠色設計，並融入節能減碳觀念及再生能源之設計。
- (八)請公所、直轄市(省轄市)政府加強市場外違規攤販之取締。
- (九)對攤販善加管理並不得妨礙交通。
- (十)營業時間內市場各出入口應設置路障，禁止機車、自行車進入，以確保市場內空氣品質及消費者權益，維持良好購物環境；攤商之裝卸貨物，則以推車作為搬運工具。

## 十、市場歷年硬體補助情形

年度別	項 目	補 助 金 額	
		中央	縣(市)政府
98	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 整修：_____	元	元
99	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 整修：_____	元	元
107	<input type="checkbox"/> 初評 <input type="checkbox"/> 詳評 <input type="checkbox"/> 耐震補強：_____	元	元
108	<input type="checkbox"/> 初評 <input type="checkbox"/> 詳評 <input type="checkbox"/> 耐震補強：_____	元	元
109	<input type="checkbox"/> 初評 <input type="checkbox"/> 詳評 <input type="checkbox"/> 耐震補強：_____	元	元
合 計		元	元

十一、辦理機關、主辦人員及主管之聯繫電話

計 名	畫 稱	單 位	姓 名	職 稱	電 子 信 箱	聯 絡 電 話