

大陸地區人民來台投資（非承攬）公共建設項目

項次	項目	限制條件
一	民用航空站與其設施	
1	航空附加價值作業設施，含廠房、倉儲、加工、運輸等必要設施	1.須位於航空站陸側且非涉及管制區者。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
2	航空事業營運設施，指投資興建及營運航空事業辦公或具交通系統轉運等功能之設施，且申請開發土地面積達1公頃以上	1.須位於航空站陸側且非涉及管制區者。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
3	航空訓練設施	1.須位於航空站陸側且非涉及管制區者。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
4	過境旅館	1.須位於航空站陸側且非涉及管制區者。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
5	展覽館	1.須位於航空站陸側且非涉及管制區者。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
6	國際會議中心	1.須位於航空站陸側且非涉及管制區者。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
7	停車場	1.須位於航空站陸側且非涉及管制區者。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
8	維修棚廠	1.軍民合用機場之設施不開放。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
二	港埠與其設施	陸資持股比率須低於50%，且不得超過其他非陸資最大股東之持股比率。
1	船舶停泊、貨物裝卸、倉儲、駁運作業之水面、陸上、海底設施、遊艇碼頭及其他相關設施。	不含土地之投資總額須達新台幣10億元以上。
2	新商港區開發，含填地、碼頭及相關設施。	不含土地之投資總額須達新台幣25億元以上。
3	各專業區附加價值作業設施，含廠房、倉儲、加工、運輸等必要設施。	不含土地之投資總額須達新台幣10億元以上。
三	觀光遊憩重大設施	
	指在國家公園、風景區、風景特定區及其他經目的事業主管機關認定之遊憩	

項次	項目	限制條件
	(樂)區內之遊憩(樂)設施、住宿、餐飲、解說等相關設施、區內及聯外運輸設施、遊艇碼頭及其相關設施。	
四	交通建設	
1	停車場。	
2	公路。	限國道服務區。
3	市區快速道路。	外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
4	大眾捷運系統。	外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
5	輕軌運輸系統。	外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
6	纜車系統。	
7	轉運站。	限公路客運。
8	車站。	限公路客運。
9	調度站。	限公路客運。
10	橋樑及隧道。	1.限公路橋樑及隧道管理。 2.外資(含陸資)持股比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
五	環境污染防治設施	
1	空氣污染防制設施	
2	噪音與振動防治設施	
3	水污染防治設施	
4	土壤污染整治設施	
5	廢棄物之貯存、清除、處理或最終處置設施	
六	污水下水道	
七	重大商業設施	
1	國際會議中心	
2	國際展覽中心。	
3	傳統零售市場。	
4	大型物流中心。	1.限採合資方式投資。 2.對投資事業不得具有控制能力。

項次	項目	限制條件
5	離島地區大型購物中心。	
八	重大工業設施	
1	工業區。	
2	深層海水產業園區。	
九	社會福利設施	
1	依法核准設置之殯葬設施。	限殯儀館及火化場。
2	其他經中央目的事業主管機關認定之社會福利設施。	採個案認定。
十	文教設施	
1	公立文化機構及其設施。	外資（含陸資）投資比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
2	依法指定之古蹟、登錄之歷史建築及其設施。	外資（含陸資）投資比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
3	其他經目的事業主管機關認定之文化、教育機構及其設施。	外資（含陸資）投資比率須低於50%，且不得超過臺灣地區最大股東之持股比率。
十一	公園綠地設施	
十二	新市鎮開發	

註1：本表分類方式之依據為「促進民間參與公共建設法施行細則」。

註2：大陸地區人民、法人、團體、其他機構或其於第三地區投資之公司在臺灣地區投資（非承攬）公共建設，應依「促進民間參與公共建設法」及其相關規定辦理。