

## 工業園區各種用地用途及使用規範辦法第四條修正總說明

工業園區各種用地用途及使用規範辦法(以下簡稱本辦法)於九十九年十月二十七日訂定發布，鑑於近年來國人生活型態改變及零售產業結構轉換，在國內各大零售產業中，「連鎖便利商店」產業與國人生活及經濟發展已是息息相關，取代部分服務性之零售產業且結合各大產業提供國人相關服務，多元之發展型態亦可滿足產業園區勞工即時之服務需求；藉由結合智慧園區規劃，管理機構可結合便利商店針對園區特色(特性)進行園區結盟，針對智慧工安、廠商管理、數據分析、收費、行銷、廠商服務、敦親睦鄰及治安等加以結合，導入園區智慧化服務模式，提升園區競爭力及產業再發展過程所需的服務，以更即時、更符合需求之智慧園區提供廠商所需。爰修正本辦法第四條規定，於產業用地(二)所提供之產業使用，增訂容許「連鎖便利商店」用途。(修正條文第四條)

工業園區各種用地用途及使用規範辦法第四條修正條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第四條 為配合產業發展政策及整體營運需要，於工業園區內規劃產業用地(二)，提供下列支援產業使用：</p> <p>一、住宿及餐飲業。</p> <p>二、金融及保險業。</p> <p>三、機電、管道及其他建築設備安裝業。</p> <p>四、汽車客、貨運業、運輸輔助業、郵政及快遞業。</p> <p>五、電信業。</p> <p>六、前條第一項第六款以外之專業、科學及技術服務業(不含獸醫服務業、藝人及模特兒等經紀業)。</p> <p>七、其他教育服務業。</p> <p>八、醫療保健服務業。</p> <p>九、創作及藝術表演業。</p> <p><u>十、連鎖便利商店。</u></p> <p><u>十一、其他經中央主管機關核准之行業。</u></p> <p>前項產業用地(二)土地所占面積，不得超過產業用地全部面積百分之三十。</p> <p>第一項供支援產業使用之土地，於符合建築、消防及其他安全法規規範要件下，得與前條第一項所列行業於同一建築物內混合使用，但其所占樓地板面積，不得超過該建築物總樓地板面積百分之三十。</p>	<p>第四條 為配合產業發展政策及整體營運需要，於工業園區內規劃產業用地(二)，提供下列支援產業使用：</p> <p>一、住宿及餐飲業。</p> <p>二、金融及保險業。</p> <p>三、機電、管道及其他建築設備安裝業。</p> <p>四、汽車客、貨運業、運輸輔助業、郵政及快遞業。</p> <p>五、電信業。</p> <p>六、前條第一項第六款以外之專業、科學及技術服務業(不含獸醫服務業、藝人及模特兒等經紀業)。</p> <p>七、其他教育服務業。</p> <p>八、醫療保健服務業。</p> <p>九、創作及藝術表演業。</p> <p><u>十、其他經中央主管機關核准之行業。</u></p> <p>前項產業用地(二)土地所占面積，不得超過產業用地全部面積百分之三十。</p> <p>第一項供支援產業使用之土地，於符合建築、消防及其他安全法規規範要件下，得與前條第一項所列行業於同一建築物內混合使用，但其所占樓地板面積，不得超過該建築物總樓地板面積百分之三十。</p>	<p>一、第一項第十款增訂「連鎖便利商店」之行業別，提供作為產業園區支援產業使用，以因應支援性產業轉變之需求並符合法制規範，以下款次遞移。</p> <p>二、第二項、第三項未修正。</p>