

## 經濟部中小企業處林口新創園進駐申請要點

規定	說明
一、經濟部中小企業處（以下簡稱本處）為推動籌設「林口新創園」（以下簡稱本園區），以鏈結產業發展、市場推廣、創業投資及創新創業所需資源及專業輔導，特訂定本要點。	訂定之目的。
二、申請進駐對象為新創事業、國際加速器、創業人才培訓事業、生活服務之輔助性事業或專業服務之事業。 除生活服務之輔助性事業或專業服務之事業外，前項申請進駐對象應符合下列資格之一： （一）產業育成業。 （二）研究發展服務業。 （三）資訊軟體服務業。 （四）其他經本處邀請相關領域專家學者組成審議委員會審查通過者。	明定本要點申請進駐對象及其資格。
三、申請進駐應檢附相關文件，如有欠缺或不符合規定經通知得限期補正，逾期未補正者，予以退件。 前項應檢附文件，由本處另行公告之。 申請文件齊備後，由審議委員會進行進駐評估審查。	一、明定申請進駐審查方式。 二、說明申請資料之訂定及欠缺或不符合規定之處置。 三、由審議委員會進行進駐審查評估。
四、進駐對象為新創事業，其經審查通過後，應於一定時間內將公司地址登記於本園區，逾期未登記者，喪失其進駐資格。 申請進駐審查通過者，經本處通知後，應於十五日內繳付保證金。若無法依限辦理，應於屆期前敘明事由申請展延，以一次為限，最長以一個月為限，經本處同意後始得展延；逾期仍未繳付保證金者，喪失其進駐資格。	一、新創事業登記公司地址之義務。 二、審查通過後應繳付保證金。
五、本園區提供進駐對象創業場域空間，其租金計價得參考土地法第九十七條規定收費。	一、進駐對象使用創業場域空間租金計收標準。 二、明定進駐對象之契約責任。

<p>進駐對象申請使用創業場域空間，應與本處簽訂契約。</p> <p>進駐期間以三年為原則，必要時得申請展延，展延之期限由審議委員會評估之。</p> <p>進駐對象於進駐期限屆滿前終止契約者，應於終止日三十日前提出申請，並繳納租金、管理維護費及其他應給付費用至遷離之月份止；未繳納者，由保證金扣抵。</p>	
<p>六、進駐對象有下列情形之一者，本處得終止契約，並通知限期遷出：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一、已不符申請進駐之資格。</li> <li>二、未得本處同意將創業場域空間部分或全部轉租或借予他人使用。</li> <li>三、未得本處同意所為改建、增建、搭蓋違建、改變創業場域原狀或變更使用。</li> <li>四、遲付租金之總額達二個月之租金額，並經相當期限催告，仍不為支付。</li> <li>五、積欠管理維護費或其他應負擔之費用達相當二個月之租金額，經相當期限催告，仍不為支付。</li> <li>六、經查明重複申請或申請文件有虛偽不實情事。</li> <li>七、違反本要點之規定或契約得終止之事由。</li> </ul>	<p>進駐對象違反相關規定之處理方式。</p>
<p>七、本處就本要點所定相關事項得委託法人或團體辦理之。</p>	<p>本要點就相關執行事項，本處得為委由其他執行單位辦理。</p>
<p>八、本要點如有未盡事宜，依有關法令規定辦理；進駐相關執行細節與內容，另行公告之。</p>	<p>進駐執行細節，另行公告。</p>