

附件五、用地變更事業計畫內容審查表

申請編號：_____

案名：_____

審查項目	初審建議	意見說明	檢查者 (簽章)	備註
1. 用地變更規劃之事由	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足			
2. 用地變更規劃後用途說明	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足			
3. 基地相關基本資料說明	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足	<input type="checkbox"/> 變更位置、範圍說明 <input type="checkbox"/> 變更面積說明 <input type="checkbox"/> 工業區周邊之社會、經濟及產業發展狀況 <input type="checkbox"/> 工業區周邊之人口、地理、交通、生態環境 <input type="checkbox"/> 工業區附近土地利用及未來發展計畫 <input type="checkbox"/> 工業區及週邊對產業發展需求 <input type="checkbox"/> 變更規劃前後，工業區內各類用地面積占全區比例		包含用地變更規劃之位置、範圍及其面積。(第十九條第三款)
4. 對該地區或該產業園區價值提升之貢獻	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足			
5. 土地、建築物使用計畫及公共設施及綠帶之土地取得、設置與管理維護計畫	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足	<input type="checkbox"/> 基地周邊土地使用狀況及重要設施說明圖 <input type="checkbox"/> 變更規劃前、後土地使用計畫 <input type="checkbox"/> 變更規劃後建築物使用計畫 <input type="checkbox"/> 公共設施及綠帶土地取得計畫 <input type="checkbox"/> 公共設施及綠帶設置與管理維護計畫		申請人應配合園區需要，自行留設或興闢必要之公共設施，或按受益比例分攤園區所需增設公共設施用地之取得及興闢費用，並列入事業計畫書內。(第十一條)
6. 細部計畫	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足	<input type="checkbox"/> 變更規劃前、後土地使用配置 <input type="checkbox"/> 變更前、後基地平面配置圖 <input type="checkbox"/> 變更規劃後建築物內部佈置 <input type="checkbox"/> 交通及停車規劃		包括土地使用配置、建築物內部佈置、交通及停車規劃，並檢附變更前、後基地平面配置圖。(第十九條第六款)
7. 變更規劃之影響報告及改善計畫	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足	<input type="checkbox"/> 交通與停車影響與改善計畫 <input type="checkbox"/> 水電使用計畫 <input type="checkbox"/> 景觀植栽計畫 <input type="checkbox"/> 廢棄物處理計畫 <input type="checkbox"/> 水污染影響分析與改善計畫 <input type="checkbox"/> 噪音污染影響分析與改善計畫 <input type="checkbox"/> 空氣污染影響分析與改善計畫 <input type="checkbox"/> 土壤汙染影響分析與改善計畫		包括交通、停車、用水、用電、景觀、水污染、空氣污染、噪音污染、土壤及地下水污染、廢棄物處理。(第十九條第七款)

附件五、用地變更事業計畫內容審查表(續)

審查項目	初審建議	意見說明	檢查者 (簽章)	備註
8. 財務計畫	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足	<input type="checkbox"/> 開發成本估計 <input type="checkbox"/> 資金來源、運用、償還計畫		包括開發資金來源、運用、償還及成本估計。(第十九條第八款)
9. 預計開發進度	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足	<input type="checkbox"/> 預定開始時間 <input type="checkbox"/> 預定完成時間 <input type="checkbox"/> 分期進度表		包括預定開始、完成時間及分期進度表。(第十九條第九款)
10. 預期效益	<input type="checkbox"/> 完整說明 <input type="checkbox"/> 資料不足			以達成所提規劃目標之程度表示。(第十九條第十款)
11. 環保署列管控制或整治場址	<input type="checkbox"/> 未列管 <input type="checkbox"/> 已列管 <input type="checkbox"/> 提交審查小組複審	<input type="checkbox"/> 非屬環保署列管控制或整治場址		
12. 用地總量管制	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 <input type="checkbox"/> 提交審查小組複審	變更後，全區用地總量應符合相關規定 <input type="checkbox"/> 產業用地(一) <input type="checkbox"/> 產業用地(二) <input type="checkbox"/> 社區用地 <input type="checkbox"/> 公共設施用地		1.各項用地變更後公共設施用地面積，不得低於全區原公共設施面積比率。 2.用地變更後，產業用地所占面積，不得低於全區土地總面積百分之六十。(產業創新條例第三十九條) 3.用地變更後，全區產業用地(二)面積不得高於全區產業用地總面積百分之三十。 4.用地變更後，全區社區用地面積不得高於全區面積百分之十。(第十二條)

附件五、用地變更事業計畫內容審查表(續完)

審查項目	初審建議	意見說明	檢查者 (簽章)	備註
13. 供水容量管制	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 <input type="checkbox"/> 提交審查小組複審	<input type="checkbox"/> 自來水公司供水同意書 <input type="checkbox"/> 同意供水數量與事業計畫書需求量吻合		1.申請人應取得公用事業機構與該園區下水道主管機關出具同意變更規劃後供水、供電及處理污水排放之證明文件，始得提出申請產業園區用地之變更規劃。(第十四條) 2.若規劃用電、用水與污水處理容量超過園區原規劃之用電、用水與污水處理設計容量，得依其公用事業機構同意文件與改善計畫進行審查。(第十八條第七款)
14. 供電容量管制	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 <input type="checkbox"/> 提交審查小組複審	<input type="checkbox"/> 電力公司供電同意書 <input type="checkbox"/> 同意供電數量與事業計畫書需求量吻合		
15. 污水處理容量管制	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 <input type="checkbox"/> 提交審查小組複審	<input type="checkbox"/> 污水處理機構污水處理同意書 <input type="checkbox"/> 同意污水處理量與事業計畫書需求量吻合 <input type="checkbox"/> 下水道接管同意文件		

其他初審意見

初審結論：

☐文件（格式）齊備，將轉送工業區管理處審查。

☐文件（格式）未齊備，尚需補件，文件補正後再行審查

☐其他_____

審查單位：_____服務中心 主管簽章：_____ 日期：_____年____月____日