

附件四 用地變更計畫申請文件審查表

申請編號：_____

案名：_____

原用地別 ☐ 產業用地(一) ☐ 產業用地(二) ☐ 社區用地 ☐ 公共設施用地 ☐ 其他用地
擬變更用地別 ☐ 產業用地(一) ☐ 產業用地(二) ☐ 社區用地 ☐ 公共設施用地 ☐ 其他用地

審查項目	初審建議	意見說明	檢查者 (簽章)	備註
1. 審查費	<input type="checkbox"/> 已繳納 <input type="checkbox"/> 未繳納	繳納日期： 年 月 日		申請產業園區用地變更規劃之審查費，每件計收新臺幣五萬元。(第二十條)
2. 申請書	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整	<input type="checkbox"/> 申請書數量正確 <input type="checkbox"/> 申請書用印正確 <input type="checkbox"/> 其他_____		申請書一式二十份，並應加蓋申請人及負責人章
3. 事業計畫	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整			
4. 申請人身分證明文件	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整	<input type="checkbox"/> 公司執照或營利事業登記證影本 <input type="checkbox"/> 負責人身分證影本		國營公用事業單位非屬公司組織者得免附
5. 基地之土地登記簿謄本	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整			
6. 基地之地籍圖謄本	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整	<input type="checkbox"/> 變更範圍已塗色標示 <input type="checkbox"/> 其他_____		
7. 基地附近重要設施概略位置圖	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整	<input type="checkbox"/> 以基地四周五百公尺為主要範圍劃設重要設施概略位置 <input type="checkbox"/> 比例尺不小於二千五百分之一		基地四周五百公尺內為主要範圍，比例尺不得小於二千五百分之一，內容包含相鄰工廠、學校、醫院、社區、觀光飯店、高壓儲氣槽、加油(氣)站、道路、市場、消防隊及其他相關設施。(第十八條第五款)
8. 與基地相鄰之住戶達成協議證明書件	<input type="checkbox"/> 不須檢查 <input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整			申請社區用地變更規劃為他種用地者，應於申請前，與基地相鄰之住戶達成協議，並簽妥書面協議文件。(第十三條)
9. 公用事業機構同意供水文件	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整			申請人應取得公用事業機構與該園區下水道主管機關出具同意變更規劃後供水、供電及處理污水排放之證明文件，始得提出申請產業園區用地之變更規劃。(第十四條)
10. 公用事業機構同意供電之文件	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整			
11. 下水道主管機關同意污水接管文件	<input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整			
12. 都市計畫土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/> 不須檢查 <input type="checkbox"/> 文件已齊備 <input type="checkbox"/> 文件不完整			非都市土地者得免附

審查單位：_____ 服務中心 主管簽章：_____ 日期：_____ 年 月 日

