

附件三、事業計畫內容摘要清單表

| 事業計畫內容摘要清單表   |     |  |
|---|-----|--|
| 項 目   | 頁 次 | 備 註  |
| <b>一、用地變更規劃事由及用途</b>  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 1. 用地變更規劃之事由   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 2. 用地變更規劃後之用途（廢棄物處理業等具有作業流程之產業應敘明其流程，含機器或相關設備配置圖）  |     |  |
| <b>二、基地相關基本資料說明</b>   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 1. 用地變更規劃位置、範圍及總面積   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 2. 工業區所處區域之社會、經濟及產業發展狀況  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 3. 工業區附近之人口、地理、交通、生態環境   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 4. 工業區附近土地利用及區域未來發展計畫  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 5. 工業區及其所處區域對產業發展之需求   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 6. 變更規劃前後，各用地別面積佔全區面積之比例   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 7. 變更規劃後產業用地(二)面積佔產業用地面積之比例（變更為產業用地(二)者應提出）  |     |  |
| <b>三、用地變更規劃後對該地區或該工業區價值提升之貢獻</b>  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 1. 用地變更規劃後對該地區或該工業區之貢獻分析   |     |  |
| <b>四、土地、建築物使用計畫及應興闢之公共設施與綠帶之土地取得、設置與管理維護計畫</b>  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 1. 基地周邊土地使用狀況及重要設施說明圖  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 2. 變更規劃前、後土地使用計畫   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 3. 變更規劃後建築物使用計畫  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 4. 公共設施及綠帶之土地取得計畫  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 5. 公共設施及綠帶之設置與管理維護計畫   |     |  |
| <b>五、細部計畫</b>   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 1. 變更規劃前、後土地使用配置(附變更規劃前後基地平面配置圖)   |     |  |
| <input type="checkbox"/> 2. 變更規劃後建築物內部佈置(含樓層平面配置圖)  |     |  |
| 3. 交通規劃<br><input type="checkbox"/> 交通流量調查：工業區主要道路尖峰時間交通流量調查、基地面臨道路平日尖峰小時交通流量調查<br><input type="checkbox"/> 交通量預測：變更規劃後產生之交通量預測（應分析變更規劃後基地面臨最寬道路平日尖峰小時之服務水準）<br><input type="checkbox"/> 基地內道路系統規劃：基地內行車動線規劃（以圖示表示） |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 自行調查之數據需載明調查時間</li> <li>▪ 交通量預測須說明預測方法</li> </ul> |
| 4. 停車規劃<br><input type="checkbox"/> 停車需求預測<br><input type="checkbox"/> 停車空間規劃：卸載貨物停車空間、公眾使用或員工停車空間等（停車空間劃設應符合「交通工程手冊」之規定）   |     |  |
| <b>事業計畫內容摘要清單表(續)</b>   |     |  |
| 項 目   | 頁 次 | 備 註  |
| <b>六、變更規劃影響報告及改善計畫</b>  |     |  |

|  |     |      |                  |
|--|-----|------|------------------|
| 1. 交通、停車影響分析與改善計畫<br><input type="checkbox"/> 交通影響分析與改善計畫<br><input type="checkbox"/> 停車影響分析與改善計畫  |     |      |                  |
| 2. 水電使用改善計畫<br><input type="checkbox"/> 用水不足改善計畫<br><input type="checkbox"/> 用電不足改善計畫  |     |      |                  |
| 3. 景觀植栽計畫<br><input type="checkbox"/> 植栽計畫：綠覆率應達百分之八十  |     |      |                  |
| 4. 污染改善計畫<br><input type="checkbox"/> 水污染影響分析與改善計畫<br><input type="checkbox"/> 噪音污染影響分析與改善計畫<br><input type="checkbox"/> 空氣污染影響分析與改善計畫<br><input type="checkbox"/> 土壤及地下水影響分析與污染改善計畫   |     |      |                  |
| <input type="checkbox"/> 5. 廢棄物處理計畫  |     |      |                  |
| <b>七、財務計畫</b>  |     |      |                  |
| <input type="checkbox"/> 1. 開發成本(開發項目與預估費用)  |     |      |                  |
| 2. 資金來源、運用、償還<br><input type="checkbox"/> 資金來源與金額<br><input type="checkbox"/> 資金用途<br><input type="checkbox"/> 資金償還  |     |      |                  |
| <b>八、預計開發進度</b>  |     |      |                  |
| <input type="checkbox"/> 1. 開始時間   |     |      |                  |
| <input type="checkbox"/> 2. 完成時間   |     |      |                  |
| <input type="checkbox"/> 3. 分期進度表  |     |      |                  |
| <b>九、預期效益</b>  |     |      |                  |
| <input type="checkbox"/> 1. 效益分析   |     |      | (以達成所提規畫目標之程度表示) |
| 其他事項說明   | 申請人 | (蓋章) | 負責人 (蓋章)         |
| 填表說明：<br>1. 申請人撰寫事業計畫書時，需針對本事業計畫內容摘要清單表所規定項目，檢核撰寫內容是否齊全。<br>2. 申請人檢核事業計畫書是否撰寫齊全時，請於項目欄之『 <input type="checkbox"/> 』中打『 <input checked="" type="checkbox"/> 』，並於各『項目』對應之『頁次』欄上，填上該項目於事業計畫書之頁次。<br>3. 申請人對於本事業計畫摘要內容依據，如有不明瞭之處，請參考「產業園區用地變更規劃辦法」之規定。 |     |      |                  |