

附件三、事業計畫內容摘要清單表

事業計畫內容摘要清單表		
項 目	頁 次	備 註
<b>一、用地變更規劃事由及用途</b>		
<input type="checkbox"/> 1. 用地變更規劃之事由		
<input type="checkbox"/> 2. 用地變更規劃後之用途（廢棄物處理業等具有作業流程之產業應敘明其流程，含機器或相關設備配置圖）		
<b>二、基地相關基本資料說明</b>		
<input type="checkbox"/> 1. 用地變更規劃位置、範圍及總面積		
<input type="checkbox"/> 2. 工業區所處區域之社會、經濟及產業發展狀況		
<input type="checkbox"/> 3. 工業區附近之人口、地理、交通、生態環境		
<input type="checkbox"/> 4. 工業區附近土地利用及區域未來發展計畫		
<input type="checkbox"/> 5. 工業區及其所處區域對產業發展之需求		
<input type="checkbox"/> 6. 變更規劃前後，各用地別面積佔全區面積之比例		
<input type="checkbox"/> 7. 變更規劃後產業用地(二)面積佔產業用地面積之比例（變更為產業用地(二)者應提出）		
<b>三、用地變更規劃後對該地區或該工業區價值提升之貢獻</b>		
<input type="checkbox"/> 1. 用地變更規劃後對該地區或該工業區之貢獻分析		
<b>四、土地、建築物使用計畫及應興闢之公共設施與綠帶之土地取得、設置與管理維護計畫</b>		
<input type="checkbox"/> 1. 基地周邊土地使用狀況及重要設施說明圖		
<input type="checkbox"/> 2. 變更規劃前、後土地使用計畫		
<input type="checkbox"/> 3. 變更規劃後建築物使用計畫		
<input type="checkbox"/> 4. 公共設施及綠帶之土地取得計畫		
<input type="checkbox"/> 5. 公共設施及綠帶之設置與管理維護計畫		
<b>五、細部計畫</b>		
<input type="checkbox"/> 1. 變更規劃前、後土地使用配置(附變更規劃前後基地平面配置圖)		
<input type="checkbox"/> 2. 變更規劃後建築物內部佈置(含樓層平面配置圖)		
3. 交通規劃 <input type="checkbox"/> 交通流量調查：工業區主要道路尖峰時間交通流量調查、基地面臨道路平日尖峰小時交通流量調查 <input type="checkbox"/> 交通量預測：變更規劃後產生之交通量預測（應分析變更規劃後基地面臨最寬道路平日尖峰小時之服務水準） <input type="checkbox"/> 基地內道路系統規劃：基地內行車動線規劃（以圖示表示）		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 自行調查之數據需載明調查時間</li> <li>▪ 交通量預測須說明預測方法</li> </ul>
4. 停車規劃 <input type="checkbox"/> 停車需求預測 <input type="checkbox"/> 停車空間規劃：卸載貨物停車空間、公眾使用或員工停車空間等（停車空間劃設應符合「交通工程手冊」之規定）		
<b>事業計畫內容摘要清單表（續）</b>		
項 目	頁 次	備 註
<b>六、變更規劃影響報告及改善計畫</b>		

1. 交通、停車影響分析與改善計畫 <input type="checkbox"/> 交通影響分析與改善計畫 <input type="checkbox"/> 停車影響分析與改善計畫			
2. 水電使用改善計畫 <input type="checkbox"/> 用水不足改善計畫 <input type="checkbox"/> 用電不足改善計畫			
3. 景觀植栽計畫 <input type="checkbox"/> 植栽計畫：綠覆率應達百分之八十			
4. 污染改善計畫 <input type="checkbox"/> 水污染影響分析與改善計畫 <input type="checkbox"/> 噪音污染影響分析與改善計畫 <input type="checkbox"/> 空氣污染影響分析與改善計畫 <input type="checkbox"/> 土壤及地下水影響分析與污染改善計畫			
<input type="checkbox"/> 5. 廢棄物處理計畫			
七、財務計畫			
<input type="checkbox"/> 1. 開發成本(開發項目與預估費用)			
2. 資金來源、運用、償還 <input type="checkbox"/> 資金來源與金額 <input type="checkbox"/> 資金用途 <input type="checkbox"/> 資金償還			
八、預計開發進度			
<input type="checkbox"/> 1. 開始時間			
<input type="checkbox"/> 2. 完成時間			
<input type="checkbox"/> 3. 分期進度表			
九、預期效益			
<input type="checkbox"/> 1. 效益分析			(以達成所提規畫目標之程度表示)
其他事項說明		申請人	負責人
		(蓋章)	(蓋章)
填表說明： 1. 申請人撰寫事業計畫書時，需針對本事業計畫內容摘要清單表所規定項目，檢核撰寫內容是否齊全。 2. 申請人檢核事業計畫書是否撰寫齊全時，請於項目欄之『 <input type="checkbox"/> 』中打『 <input checked="" type="checkbox"/> 』，並於各『項目』對應之『頁次』欄上，填上該項目於事業計畫書之頁次。 3. 申請人對於本事業計畫摘要內容依據，如有不明瞭之處，請參考「產業園區用地變更規劃辦法」之規定。			