

附件二、用地變更規劃申請書

工業區用地變更規劃申請書

申請日期：____年____月____日

※本申請書及附件應一式二十份，並加蓋申請人(公司)及負責人章

引進產業類別													
申請人 基本資料 (限工業區 內土地所有 權人)	名 稱						電話		()				
	地 址						傳真		()				
	公司執照或營 利事業登記證 字號		(國營公用事業單位非屬公司組織者得免填)										
	負 責 人	姓 名					身分證字號						
		住 址								電 話	()		
申請變更規劃用地 基本資料	座 落	縣 (市)	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (平方公尺)		都市或非都 市土地使用 管制用地別		產業創新條例第三 十九條所規劃之用 地別		
							土地登記 簿謄本所 載面積	申請變更 規劃面積	使用分區/ 使用地類別	變更 規劃前	變更 規劃後		
(座落資料欄位如不夠使用或需增加，請按本格式繕製浮貼於此，並加蓋騎縫章)													
變更規劃前原 用地總面積(A)			平 方 公 尺	擬變更規劃 之用地面積 (B)			平 方 公 尺	變更規劃後 繼續作原規 劃使用之面 積(A)-(B)			平 方 公 尺		
變更規劃用地 之建築基地總 面積(C)			平 方 公 尺	建蔽率(%) (C)/(B)*100%			變更規劃用 地之建築總 樓地板面積 (D)		平 方 公 尺	容積率(%) (D)/(B)*100%			
變更規劃用地 之綠化程度		空地面積(E)				平方公尺		※空地面積=變更規劃用地面積-建築 物、附屬設施、道路及必要作業、 營運設施等人工設施之面積					
		綠地面積(F)				平方公尺							
		綠覆率 (F)/(E)*100%				%							
工業區用地變更規劃申請書 (續)													
應	<input type="checkbox"/> 1. 事業計畫書										附件一		

檢附之文件	<input type="checkbox"/> 2. 公司執照或營利事業登記證影本(國營公用事業單位非屬公司組織者得免附)		附件二		
	<input type="checkbox"/> 3. 負責人身分證影本		附件三		
	<input type="checkbox"/> 4. 基地土地登記簿謄本		附件四		
	<input type="checkbox"/> 5. 基地地籍圖謄本(土地變更範圍請塗色標示)		附件五		
	<input type="checkbox"/> 6. 基地附近重要設施概略位置圖(基地四周五百公尺範圍內；比例尺應大於 1/2500)		附件六		
	<input type="checkbox"/> 7. 變更規劃前、後土地使用(平面配置圖)(比例尺應大於 1/600)		附件七		
	<input type="checkbox"/> 8. 協議書(申請社區用地變更規劃者，應與居民達成協議，並檢附本項文件)		附件八		
	<input type="checkbox"/> 9. 自來水公司同意書		附件九		
	<input type="checkbox"/> 10. 電力公司同意書		附件十		
	<input type="checkbox"/> 11. 下水道主管機關污水處理同意書		附件十一		
	<input type="checkbox"/> 12. 都市計畫土地使用分區證明書(非都市土地者，得免附)		附件十二		
	事業計畫書重要內容摘要	用地變更規劃事由及用途	請填寫於事業計畫內容摘要清單表		
基地相關基本資料說明					
用地變更規劃後對該地區或該工業區價值提升之貢獻					
土地、建築物使用計畫及應興闢之公共設施與綠帶之土地取得、設置與管理維護計畫					
細部計畫					
變更規劃影響報告及改善計畫					
財務計畫					
預計開發進度					
預期效益					
其他事項說明		申請人	(蓋章)	負責人	(蓋章)