

附件二、用地變更規劃申請書

_____工業區用地變更規劃申請書

申請日期：____年____月____日

※本申請書及附件應一式二十份，並加蓋申請人(公司)及負責人章

<p>_____工業區用地變更規劃申請書</p> <p style="text-align: right;">申請日期：____年____月____日</p>												
引進產業類別												
申請人 基本資料 (限工業區 內土地所有 權人)	名稱					電話		()				
	地址					傳真		()				
	公司執照或營 利事業登記證 字號		(國營公用事業單位非屬公司組織者得免填)									
	負責 人	姓名					身分證字號					
住址					電話		()					
申請 變更 規劃 用地 基本 資料	座落	縣 (市)	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (平方公尺)		都市或非都 市土地使用 管制用地別	產業創新條例第三 十九條所規劃之用 地別		
							土地登記 簿謄本所 載面積	申請變更 規劃面積		使用分區/ 使用地類別	變更 規劃前	變更 規劃後
(座落資料欄位如不夠使用或需增加，請按本格式繕製浮貼於此，並加蓋騎縫章)												
變更規劃前原 用地總面積(A)				平 方 公 尺	擬變更規劃 之用地面積 (B)				平 方 公 尺	變更規劃後 繼續作原規 劃使用之面 積(A)-(B)		平 方 公 尺
變更規劃用地 之建築基地總 面積(C)				平 方 公 尺	建蔽率(%) (C)/(B)*100%		變更規劃用 地之建築總 樓地板面積 (D)		平 方 公 尺		容積率(%) (D)/(B)*100%	
變更規劃用地 之綠化程度		空地面積(E)				平方公尺		※空地面積=變更規劃用地面積-建築 物、附屬設施、道路及必要作業、 營運設施等人工設施之面積				
		綠地面積(F)				平方公尺						
		綠覆率 (F)/(E)*100%				%						
_____工業區用地變更規劃申請書 (續)												
應	<input type="checkbox"/> 1. 事業計畫書										附件一	

檢 附 之 文 件	<input type="checkbox"/> 2. 公司執照或營利事業登記證影本(國營公用事業單位非屬公司組織者得免附)	附件二		
	<input type="checkbox"/> 3. 負責人身分證影本	附件三		
	<input type="checkbox"/> 4. 基地土地登記簿謄本	附件四		
	<input type="checkbox"/> 5. 基地地籍圖謄本(土地變更範圍請塗色標示)	附件五		
	<input type="checkbox"/> 6. 基地附近重要設施概略位置圖(基地四周五百公尺範圍內；比例尺應大於1/2500)	附件六		
	<input type="checkbox"/> 7. 變更規劃前、後土地使用(平面配置圖)(比例尺應大於1/600)	附件七		
	<input type="checkbox"/> 8. 協議書(申請社區用地變更規劃者，應與居民達成協議，並檢附本項文件)	附件八		
	<input type="checkbox"/> 9. 自來水公司同意書	附件九		
	<input type="checkbox"/> 10. 電力公司同意書	附件十		
	<input type="checkbox"/> 11. 下水道主管機關污水處理同意書	附件十一		
	<input type="checkbox"/> 12. 都市計畫土地使用分區證明書(非都市土地者，得免附)	附件十二		
	事 業 計 畫 書 重 要 內 容 摘 要	用地變更規劃事由及用途	請填寫於事業計畫內容摘要清單表	
基地相關基本資料說明				
用地變更規劃後對該地區或該工業區價值提升之貢獻				
土地、建築物使用計畫及應興闢之公共設施與綠帶之土地取得、設置與管理維護計畫				
細部計畫				
變更規劃影響報告及改善計畫				
財務計畫				
預計開發進度 預期效益				
其 他 事 項 說 明	申請人	(蓋章)	負責人	(蓋章)