

工業區移交直轄市或縣市主管機關接管辦法總說明

工業區移交直轄市或縣（市）主管機關接管辦法（以下簡稱本辦法）係依產業創新條例（以下簡稱本條例）第五十二條第三項規定授權訂定。

按本條例第五十二條第二項規定：「直轄市、縣（市）主管機關於本條例施行前開發之工業區，由中央主管機關管理者，中央主管機關得移交該工業區予直轄市、縣（市）主管機關接管，並辦理工業區內之公共設施用地及公共建築物與設施之權利變更登記，不受土地法第二十五條、國有財產法及地方政府公產管理法令規定之限制。」同條第三項規定：「前項移交、接管條件、程序及其他相關事項之辦法，由中央主管機關定之。」核其意旨，本條例施行前由直轄市、縣（市）主管機關開發，經濟部管理之工業區，為開發與管理之一致性，中央主管機關得移交予直轄市、縣（市）主管機關接管，爰依授權訂定本辦法，於執行時，俾利遵循。

本辦法全文共九條，其重點如下：

- 一、移交接管之方式。（第二條）
- 二、移交接管之條件。（第三條）
- 三、移交接管之範圍。（第四條）
- 四、移交接管之程序。（第五條）
- 五、移交接管之公告及其內容。（第六條）
- 六、移交接管之效力。（第七條）
- 七、移交接管工業區後，由直轄市、縣（市）主管機關自負管理之責。（第八條）

工業區移交直轄市或縣市主管機關接管辦法

條	文	說	明
第一條	本辦法依產業創新條例（以下簡稱本條例）第五十二條第三項規定訂定之。	本辦法訂定依據。	
第二條	本條例第五十二條第二項規定之工業區，中央主管機關得基於政策需要，與直轄市、縣（市）主管機關協商辦理移交接管；或由直轄市、縣（市）主管機關向中央主管機關提出移交接管之書面申請，經中央主管機關同意後，協商辦理移交接管。	工業區移交接管之方式，包括由中央主管機關主動或由直轄市、縣（市）主管機關提出申請，兩種移交接管方式皆應經雙方協商同意後，始得為之。	
第三條	工業區之移交接管，須經區內產業用地使用人過半數之同意。 直轄市、縣（市）主管機關依前條規定申請移交接管時，並應同意接受中央主管機關原已設置之管理機構及人員一併移轉，且承諾於移交接管生效日後至少續聘一年。 第一項使用人，指產業用地之土地所有權人；如由中央主管機關以出租、設定地上權提供使用者，指土地或建築物承租人或地上權人。	一、規定移交接管之條件。 二、工業區之移交接管，涉及區內廠商即產業用地使用人之權益，爰規定應經二分之一以上廠商之同意，並於第三項明定使用人之範圍。 三、考量維持工業區正常繼續運作，保障員工權益及維護直轄市、縣（市）主管機關管理權，爰規定直轄市、縣（市）主管機關應同意續聘管理機構人員至少一年。	
第四條	工業區移交接管之範圍，包括下列事項： 一、區內之公共設施用地、公共建築物與設施之所有權或使用權。 二、管理機構之辦公設備、物品及相關檔卷文件。 三、管理機構之人員。 四、管理機構承辦之各項業務。 五、相關契約之權利義務。 六、其他經協商之事項。	工業區移交接管範圍繁雜，是特明定移交接管範圍，由中央主管機關與直轄市、縣（市）主管機關雙方在此範圍內協商，以利執行。	
第五條	工業區之移交接管，由中央主管機關與直轄市、縣（市）主管機關共同成立工作小組，訂定移交接管作業計畫，並據以執行。	一、規定移交接管之程序。 二、考量移交接管涉及中央主管機關與直轄市、縣（市）主管機關雙方間之權益，爰明定共同成立工作小組，由工作小組訂定並執行移交計畫。	
第六條	中央主管機關於前條移交接管作業計畫訂定後，應辦理公告；其公告應包括下列事項： 一、移交接管之工業區。	規定工業區之移交接管，由中央主管機關辦理公告，並明定公告事項，以供遵循。	

<p>二、接管之直轄市、縣（市）主管機關。</p> <p>三、移交接管範圍。</p> <p>四、移交接管生效日期。</p>	
<p>第七條 自工業區移交接管生效日起，於移交接管範圍內，中央主管機關與直轄市、縣（市）主管機關之權利義務變動如下：</p> <p>一、直轄市、縣（市）主管機關依移交接管生效日當時之現況，無償取得移交之全部財產所有權或使用權，並概括承受接管前之權利義務。</p> <p>二、管理機構人員之權利與義務移轉予直轄市、縣（市）主管機關概括承受及處理。</p> <p>三、管理機構之業務移轉予直轄市、縣（市）主管機關辦理。</p> <p>四、相關契約之權利義務，由直轄市、縣（市）主管機關概括承受。</p>	<p>規定工業區移交接管生效後，中央主管機關與直轄市、縣（市）主管機關雙方間權利義務之關係。</p>
<p>第八條 直轄市、縣（市）主管機關於移交接管生效日後，應負工業區營運與管理之責。</p>	<p>移交接管後，直轄市、縣（市）主管機關應自負管理工業區之責。</p>
<p>第九條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>本辦法之施行日期。</p>

