

經濟部公告

中華民國 107 年 10 月 29 日

經授水字第 10720215080 號

主 旨：預告修正「水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法」。

依 據：行政程序法第一百五十一條第二項準用第一百五十四條第一項。

公告事項：

一、修正機關：經濟部。

二、修正依據：土地徵收條例第五十七條第四項。

三、水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法修正草案如附件。本案另載於本部水利署全球資訊網站（網址：<http://www.wra.gov.tw>），及經濟部主管法規查詢系統／草案預告論壇（網址：<https://law.moea.gov.tw/DraftForum.aspx>）（或由「經濟部全球資訊網首頁／資訊與服務／法規服務」可連結本網頁）。

四、對公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報隔日起六十日內陳述意見或洽詢：

（一）承辦單位：經濟部水利署。

（二）地址：臺中市南屯區黎明路二段 501 號 5 樓。

（三）電話：04-22501319；04-22501370。

（四）傳真：04-22501617。

（五）電子郵件：[a660130@wra.gov.tw](mailto:a660130@wra.gov.tw)；[a670090@wra.gov.tw](mailto:a670090@wra.gov.tw)。

部 長 沈榮津

## 水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法修正草案總說明

水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法（以下簡稱本辦法）係依土地徵收條例第五十七條第四項規定授權訂定，於九十二年六月二十五日由經濟部與內政部會銜發布施行迄今。現因應時空環境變遷，並為促進水資源永續使用，以利辦理地上權徵收補償，爰修正本辦法。修正重點如下：

- 一、 增訂政府機關依再生水資源發展條例規定辦理之再生水開發利用案亦屬本辦法所稱之水利事業。（修正條文第二條）
- 二、 刪除地上權補償費之空間因素，並提高穿越地下深度之補償率。（修正條文第三條及其附表二）

水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法修正草案條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
	第一條 本辦法依土地徵收條例（以下簡稱本條例）第五十七條第四項規定訂定之。	未修正。
第二條 本辦法所稱水利事業為水利法第三條及 <u>再生水資源發展條例</u> 規定之事業。	第二條 本辦法所稱水利事業為水利法第三條規定之事業。	再生水資源發展係為促進水資源永續使用，於政府機關依再生水資源發展條例第九條及第十一條規定辦理再生水開發利用案時，為利其辦理土地徵收補償，爰增訂再生水資源發展條例規定之事業亦屬本辦法所稱水利事業。
第三條 地上權之補償費，應依下列規定辦理： 一、穿越土地之上空者：地上權補償費等於徵收補償地價乘以穿越地上高度補償率（如附表一）。 二、穿越土地之下方者：地上權補償費等於徵收補償地價乘以穿越地下深度補償率（如附表二）。 穿越土地之土地改良物需一併拆遷時，其補償比照本條例徵收土地改良物之規定辦理。	第三條 地上權之補償費，應依下列規定辦理： 一、穿越土地之上空者：地上權補償費等於徵收補償地價乘以穿越地上高度補償率（如附表一） <u>乘以空間因素</u> 。 二、穿越土地之下方者：地上權補償費等於徵收補償地價乘以穿越地下深度補償率（如附表二） <u>乘以空間因素</u> 。 <u>前項空間因素為地上權設定空間範圍之縱深乘以百分之十，地上權設定空間範圍之縱</u>	空間因素係就穿越設施之地上權設定空間範圍之縱深低於十公尺時，補償費再予以折減。考量依現行規定核算之補償費偏低，且因水利事業多位於郊外或山區野外，而近年來時空環境變遷，尤其極端氣候使水利工程用地與安全需求增加，為避免土地所有權人抗爭阻擾施工、順利協議取得用地，爰予刪除。

	<p><u>深，在穿越土地之上空</u>  <u>係指地上權設定空間上</u>  <u>緣距地表之高度扣除下</u>  <u>緣距地表之高度；在穿</u>  <u>越土地之下方係指地上</u>  <u>權設定空間下緣距地表</u>  <u>之深度扣除上緣距地表</u>  <u>之深度，以公尺為單</u>  <u>位，採無條件進位法取</u>  <u>整數計算，其大於十公</u>  <u>尺者，不採計空間因素。</u></p> <p>穿越土地之土地改良物需一併拆遷時，其補償比照本條例徵收土地改良物之規定辦理。</p>	
	<p>第四條 本辦法自發布日施行。</p>	未修正。

附表二：穿越地下深度補償率表

修正條文		現行條文		說明
工程構造物之上緣距地表之深度	地上權補償率	工程構造物之上緣距地表之深度	地上權補償率	
零公尺以上未滿十三公尺	百分之五十	〇公尺   未滿十三公尺	五十%	一、水利事業多位於郊外或山區野外，其工程構造物使用土地之空間位置與地面之距離極深，大部分深度大於二十公尺，依現行規定，補償率僅百分之五，核算之補償費偏低，對土地所有權人並不合理，亦造成土地所有權人強烈反感，無法順利協議取得用地，或抗爭阻撓施工。 二、又近年水利事業態樣增多，工程用地需求增加，而用地取得順利與否，為工程計畫能否順利推動之關鍵。 三、考量上述因素，將穿越地下深度補償率予以提高，且將穿越地下深度補償率級距由六級調整為四級，最低補償率由百分之五調整為百分之二十，並酌予文字修正。
十三公尺以上未滿十六公尺	百分之四十	十三公尺   未滿十六公尺	四十%	
十六公尺以上未滿二十公尺	百分之三十	十六公尺   未滿二十公尺	三十%	
大於及等於二十公尺	百分之二十	二十公尺   未滿二十四公尺	二十%	
		二十四公尺   未滿二十八公尺	十%	
		大於二十八公尺	五%	

註：一、於同一筆土地內，工程構造物縱剖面之最上緣距地表深度穿越二種以上級距時，應分別計算補償。

二、在工程構造物同一橫剖面之上緣距地表之深度穿越二種以上級距者，以補償率較高者計算補償。